



# COMUNE DI LUSIA

PROVINCIA DI ROVIGO

Viale Europa 95 – 45020 – Tel. 0425-607026/607668 – fax. 0425-607161

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SERVIZIO - AREA TECNICA -

*Originale*

**N° 356 DEL 20-06-2023**

Reg. Pubblicazioni n. \_\_\_\_\_

Dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** *Lavori di completamento degli interventi di recupero della Torre Morosini di Lusia mediante risanamento conservativo delle opere interne (LOTTO 2) e delle facciate esterne; intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorarne nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale. Deliberazione del Gal Polesine Adige n. 4 del 21/01/2022 Bando Pubblico 1100 Tipo di intervento 7.5.1 "Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali" e contestuale comunicazione di avvio dei successivi procedimenti di liquidazione. Programma di sviluppo rurale per il Veneto 2014-2020. Domanda di aiuto n. 5369426. Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del T.U. Ordinamento Enti locali emanato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dell'art. 32, comma 2 del D.Lgs n. 50 del 2016 e smi. CUP: I97B22000140001*

Il presente atto viene pubblicato all'albo pretorio on-line del comune di Lusia ai sensi dell'art 18 del D.L. 22/06/2012 n. 83 convertito in legge il 07/08/2012 n. 134

## IL RESPONSABILE AREA TECNICA

**Vista** la delibera di C.C. n. 34 del 28/12/2022 di approvazione del bilancio di previsione esercizio finanziario 2023-2025;

**Richiamata** la delibera di C.C. n. 33 del 28/12/2022 che ha approvato la nota di aggiornamento del DUPS 2023-2025;

**Visto** il prot. 3890 del 17/06/2022 "Decreto di nomina di P.O." area tecnica per il periodo 13/06/2022 – 30/06/2023 a firma del sindaco pro-tempore del Comune di Lusia;

**Visto** il PSL GAL Polesine Adige 2014/2020 – Intervento 19.2.1 Sostegno all'attuazione delle azioni previste dalla strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo; Bando GAL approvato per l'attivazione della misura 7, sottomisura 7.5, intervento 7.5.1 "Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali";

**Vista** la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 del 08/06/2022 del GAL Adige con la quale si proroga al 11 luglio 2022 i termini per la presentazione della domanda di aiuto;

**Che** questa Amministrazione Comunale ha inteso eseguire lavori di completamento alla Torre Morosini – 2 lotto, richiedendo il relativo finanziamento sul Bando in precedenza citato ad AVEPA approvando il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi;

**Vista** la determina n. 441 del 04/07/2022 con la quale è stato affidato l'incarico della progettazione dei lavori di recupero della Torre Morosini – 2 lotto -, all'arch. Bagatin Monica, con studio in Lendinara (RO), Via Polesana per Badia, n. 13 - P.I. 0130144291 – C.F. BGTMNC77M58E5220;

**Vista** la determina n. 442 del 04/07/2022 con la quale è stato affidato il ruolo di responsabile della sicurezza in sede di progettazione dei lavori di recupero della Torre Morosini – 2 lotto -, all'ing. Filiberto Canola con studio in Castelmasa (RO), Piazza della Libertà n. 28 - P.I. 00698650298 – C.F. CNLFBR52D17C215B;

**Vista** l'Autorizzazione della Soprintendenza Archeologica, Belle Arti e Paesaggio per le Province di Verona, Rovigo e Vicenza – prot. n. 0018475-P del 30/06/2022 in merito a tale intervento;

**Vista** la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 08/07/2022 relativa all'approvazione del progetto Studio di Fattibilità – definitivo dei lavori di cui trattasi;

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 08/07/2022 relativa all'approvazione in linea tecnica del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi al fine di partecipare al bando di cui al PSL GAL Polesine Adige 2014/2020 – Intervento 19.2.1 Sostegno all'attuazione delle azioni previste dalla strategia di sviluppo locale di tipo partecipativo - Bando GAL approvato per l'attivazione della misura 7, sottomisura 7.5, intervento 7.5.1 "Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali";

**Dato atto che** questo Comune ha inoltrato domanda di finanziamento per detto intervento al GAL – Programma di sviluppo locale di cui alla deliberazione n. 4 del 21/01/2022 tramite AVEPA in data 07/07/2022;

**Vista** la nota prot. n. 237532 del 15/12/2022 di AVEPA con la quale si comunica l'ammissibilità e la finanziabilità della domanda di aiuto presentata dal Comune di Lusia (n. 5369426) indicando che la concessione del contributo di euro 199.500,00 – nota acquisita agli atti di questo Comune in data 16/12/2022 al prot. n. 7584;

**Dato atto che** risulta ora necessario, per procedere all'affidamento dei lavori, approvare il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi con l'indicazione della relativa copertura finanziaria dell'importo di euro 250 mila (euro 199.500,00 con contributo di AVEPA ed euro 50.500,00 con fondi del bilancio comunale anno 2023);

**Vista** la deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 15/06/2023 relativa all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi con l'attestazione della relativa copertura finanziaria del progetto esecutivo stesso;

**Confermato che** questa Amministrazione Comunale, intende effettuare lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE;

**Richiamata** la determina del responsabile del servizio – ufficio del Segretario Comunale – n. 459 del 07/07/2022 con la quale viene nominato, ai sensi del D.Lgs. n. 50 del 2016, R.U.P. (Responsabile Unico del Procedimento) per i lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE;

**Dato che** con la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 08/07/2022 e la successiva delibera di Giunta Comunale n. 49 del 15/06/2023 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui trattasi, il quadro economico, la relazione generale, l'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni, il computo metrico-estimativo, il piano di sicurezza e di coordinamento, il cronoprogramma, lo schema di contratto, nel rispetto dell'art. 27 del D.Lgs. n. 50/2016 e deliberato di procedere all'affidamento del lavoro in oggetto per un importo di euro 190.000,00 (IVA esclusa) di cui euro 8.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lettera b) del D.L. n. 76/2020 convertito nella Legge n. 120/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, previa individuazione di almeno 5 (cinque) operatori economici scelti nell'elenco fornitori costituito con avviso pubblico prot. n. 204 del 12/01/2023 - pubblicato sul sito del Comune - amministrazione trasparente, nel rispetto del criterio di rotazione, da aggiudicare tramite il criterio del prezzo più basso;

**Ritenuto**, quindi, di dover dare corso alle procedure per l'appalto dei lavori pubblici in parola e per la conseguente stipula del relativo contratto in base al nuovo codice dei contratti D.Lgs. n. 50 del 2016 e s.m.i.;

**Precisato**, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000, **che**:

- con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE;
- le clausole negoziali essenziali sono contenute nella documentazione tecnica allegata al progetto esecutivo;
- la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii, modificato dal D.L. 16. Luglio 2020, n. 76, convertito nella Legge n. 120 dell'11/09/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021 e dalla normativa di settore;
- il contratto di affidamento del lavoro in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;

**Visti** gli elaborati progettuali sopra richiamati, riguardanti nello specifico i lavori di COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE, predisposti dall'arch. Bagatin Monica, con studio in Lendinara (RO), Via Polesana per Badia, n. 13 - P.I. 0130144291 – C.F. BGTMNC77M58 E5220 – regolarmente incaricato con determina n. 441 del 04/07/2022 e depositati presso il medesimo ufficio, qui di seguito elencati:

- Elenco prezzi
- Capitolato speciale;
- Quadro economico;
- Computo metrico estimativo dai quali risulta una spesa totale per lavori di euro 190.000,00 (IVA esclusa) di cui euro 8.000,00 per oneri di sicurezza;
- Importo complessivo del progetto di euro 250.000,00, finanziato nel bilancio 2023 al Cap. n. 2644/10;

**Visti** il disciplinare di gara e la documentazione di gara, predisposti e depositati presso l'ufficio tecnico comunale;

**Considerato che** l'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito nella Legge n. 120 dell'11/09/2020, modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito nella Legge n. 108/2021, dispone di procedere con "procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l'affidamento di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo pari o superiore a 139.000 euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro, ovvero di almeno dieci operatori per lavori di importo pari o superiore a un milione di euro e fino alle soglie di cui all'articolo 35 del Decreto Legislativo n. 50 del 2016. Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento, la cui pubblicazione nel caso di cui alla lettera a) non è obbligatoria per affidamenti inferiori ad euro 40.000, contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati";

**Ritenuto quindi** necessario consultare n. 5 (cinque) operatori economici scelti nell'elenco fornitori costituito con avviso pubblico prot. n. 204 del 12/01/2023 - pubblicato sul sito del Comune - amministrazione trasparente, al fine di espletare una procedura negoziata mediante MEPA ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016;

**Accertata** la presenza dei lavori in argomento sul portale MEPA nel bando "Lavori di manutenzione e opere pubbliche - Opere Generali" categoria "OG 2 - RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA AI SENSI DELLE DISPOSIZIONI IN MATERIA DI BENI CULTURALI E AMBIENTALI";

**Considerato che**, in una logica di semplificazione e innovazione digitale delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, il D.L. n. 76/2020 conv. in Legge n. 120/2020 conv. in Legge n. 120/2020 modif. dal D.L. n. 77/2021 conv. in Legge n. 108/2021 ha stabilito:

- art. 1, comma 1: l'aggiudicazione ovvero l'individuazione definitiva del contraente deve avvenire entro 4 mesi dalla data di adozione dell'atto di avvio del procedimento, pena la responsabilità erariale del RUP, qualora il ritardo dipenda da questo;
- art. 1, comma 2, lett. b), obbligo di pubblicare sui siti internet istituzionali un avviso di avvio della procedura negoziata di cui alla presente lettera nonché un avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene anche l'indicazione dei soggetti invitati.

**Ritenuto altresì** di aggiudicare la procedura citata in virtù del criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 sopra citato;

**Preso atto che** per il lavoro di cui in oggetto, sono stati assegnati il codice CUP: I97B22000140001 - CIG: 9898272873;

**Considerato che** l'art. 52, comma 1, lett. A) numero 1) e 1.1) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, ha sospeso, sino al 30/06/2023, il comma 4 dell'art. 37 del D.Lgs. 50/2016 che prevedeva l'obbligo, per i Comuni non capoluogo, di procedere tramite centrali di committenza, unioni di comuni o stazioni uniche appaltanti, per l'espletamento delle gare d'appalto;

**Ritenuto**, sulla base della su citata normativa e stante l'urgenza di procedere con la gara in oggetto, di operare in modo autonomo non avvalendosi della Centrale Unica di Committenza a cui il Comune aderisce;

**Accertata** la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa-contabile dell'intero procedimento e del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, in particolare gli artt. 107, 147 bis, 151 e 192;
- il D.Lgs. n. 50/2016 smi;
- il D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, convertito nella legge n. 120 dell'11/09/2020;
- la Legge n. 241/1990;
- il D.Lgs. n. 81/2008 specie l'art. 26;

- la Legge n. 136/2010, specie l'art. 3;
- il D.Lgs. n. 118/2011;

### **DETERMINA**

- Di approvare l'appalto per i lavori di **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE**, con importo complessivo di euro 190.000,00 (IVA esclusa) di cui euro 8.000,00 per oneri di sicurezza (IVA esclusa) e la relativa documentazione progettuale e di gara (disciplinare di gara, capitolato speciale d'appalto, quadro economico di spesa, elenco prezzi unitari, computo metrico estimativo), elencata in premessa e depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale, da affidare mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) D.L. 76/2020 "misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito in Legge 120/2020 modificato dal D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021;
- Di procedere, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, alla consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici scelti nell'elenco fornitori costituito con avviso pubblico prot. n. 204 del 12/01/2023 - pubblicato sul sito del Comune - amministrazione trasparente, nel rispetto del criterio di rotazione, al fine di espletare la procedura negoziata in oggetto tramite MEPA e di scegliere il contraente mediante il criterio del prezzo più basso di cui all'art. 95, comma 4, del D.Lgs. n. 50/2016;
- Di dare atto che il corrispettivo contrattuale per l'esecuzione dei lavori verrà effettuato nel rispetto del D.Lgs. n. 231/2002 e degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge n. 136/2010;
- Di stabilire che si procederà all'aggiudicazione anche in caso di un'unica offerta valida e che l'amministrazione si riserva in ogni caso di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risultasse conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- Che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000:
  - con l'esecuzione del contratto si intende realizzare il seguente fine: lavori di **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE**;
  - l'oggetto del contratto è il **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE**;
  - le clausole negoziali essenziali sono contenute nel Disciplinare di gara, Capitolato speciale d'appalto, nella documentazione di gara ed in particolare sono: termini, modalità e costi per l'esecuzione dei lavori di **COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITÀ DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE**;
  - il contratto in oggetto sarà stipulato, ai sensi e secondo le modalità di cui all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 in forma pubblica amministrativa;
- Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è il geom. Riccardo Resini, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 con determina del Responsabile del Servizio - ufficio del Segretario Comunale - n. 459 del 07/07/2022, il quale dichiara, ai sensi degli artt. 6 bis della Legge n. 241/1990 e 42 del D.Lgs. n. 50/2016, di non trovarsi in situazione di conflitto di interessi, neppure potenziale, con l'oggetto del presente provvedimento;
- Che per il lavoro di cui in oggetto sono stati attribuiti i seguenti codici:
  - CUP: I97B22000140001;

- CIG: 9898272873;
- Di dare atto che la suddetta opera, della spesa complessiva di euro 250.000,00, risulta finanziata al cap. 2644/10 del bilancio 2023;
- Di impegnare la somma di euro 250,00 al capitolo 2644/10 del bilancio 2022 quale quota del contributo Anac spettante alla stazione appaltante, ai sensi della Delibera Anac 20 dicembre 2022, n. 621;
- Che i provvedimenti relativi alla presente procedura saranno pubblicati, oltre che sull'Albo pretorio online, sul profilo internet del Comune di Lusia nella sezione "Amministrazione trasparente - Bandi gara e contratti e Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura - lavori di recupero della Torre Morosini - 2 lotto" ai sensi degli artt. 23, 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016.
- Di precisare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare ricorso avanti il competente TAR Veneto nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Lusia, li 20-06-2023



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
RESINI RICCARDO

*(Handwritten signature of Riccardo Resini)*

*Ai sensi dell'articolo 151 comma 4 si esprime:  
Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.*

*Ai sensi dell'art 147 bis si esprime  
Visto di regolarità tecnica*

Lusia, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Spirandelli Simone

\_\_\_\_\_

**Elenco degli impegni assunti con il presente atto:**

**392**

\_\_\_\_\_

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della su estesa determinazione viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line per 15 giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Li \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio di Pubblicazione  
Spirandelli Simone

\_\_\_\_\_