

**TORRE MOROSINI**  
**PROGETTO ESECUTIVO**  
**CUP: I97B22000140001**

**D**



**GAL Adige**  
Gruppo di Azione Locale Polesine Adige



**COMUNE DI LUSIA**  
Provincia di Rovigo

**PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97B22000140001**

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER IL VENETO 2014-2020  
Codice Tipo intervento 7.5.1 - Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO  
DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE  
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE  
(LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**

INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITA' DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE

**Committente:**

Comune di Lusia  
Viale Europa, 95  
45020 Lusia - RO

**Data:**

Luglio 2022  
Rev.00

**Elaborato:**

**Elab. D**  
Elenco prezzi unitari

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin  
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377  
via Corso del Popolo 84 - 45100 Rovigo  
archmonicabagatin@gmail.com  
monica.bagatin@archiworldpec.it

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

**NOTE ESPLICATIVE SU ADOZIONE DELLA MODALITA' DI FORMULAZIONE DEL COMPUTO METRICO  
ESTIMATIVO E VALUTAZIONE NUOVI PREZZI INTRODOTTI**

**PREMESSA**

L'elenco prezzi unitari di progetto, è stato redatto adottando per la quasi totalità voci descrittive tratte dal *Prezzario Regione Veneto 2022*, ultima versione disponibile on line presente sul sito:

<https://prezziario.regione.veneto.it/>

Le voci all'interno del prezzario sono riconoscibili poiché mantengono il codice del prezzario sopracitato.

□ □ □ □ □ □ □

Per le lavorazioni non incluse nel Prezzario Regione Veneto 2022, ma riconducibili comunque ad articoli elementari in esso contenuti (es. manodopera, materiali, noli e trasporti), si è proceduto alla formulazione del prezzo della lavorazione mediante l'analisi dettagliata delle singole componenti necessarie alla realizzazione della lavorazione quali

- materiali;
- manodopera;
- eventuali noli e trasporti;
- oneri di scarica

necessarie per la realizzazione delle quantità unitarie di ogni voce, con i rispettivi prezzi elementari estratti dal Prezzario della Regione Veneto, prevedendo sul totale, un aumento pari al 15% per spese generali comprensive degli oneri di sicurezza diretti e del 10 % di utile d'impresa (*Rif. Elab. E*).

I prezzi così formulati, sono codificati nell'EPU allegato al presente progetto con codice

**ANP + n°**

□ □ □ □ □ □ □

Per gli articoli e le lavorazioni non presenti nel Prezzario Regione Veneto 2022 (*Rif. Elab. F*), né come voci finite, né come voci elementari utilizzabili per la formulazione di un prezzo mediante analisi, e codificati nell'EPU allegato al presente progetto con codice

**PR + n°**

si è provveduto, a formulare il prezzo mediante:

- indagini di mercato consistenti nella richiesta preventivi, del medesimo prodotto o lavorazione, a n° 3 ditte produttrici o esecutrici;
- individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
<b>PRV</b>	<b>PREZZARIO</b>		
<b>B</b>	<b>MATERIALI</b>		
B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti speciali Euro Nove / 49	ton	9,49
<b>A</b>	<b>MANODOPERA</b>		
A.01.04.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m. Euro Ventisei / 39	h	26,39
A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. Euro Trentuno / 67	h	31,67
A.01.03.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. Euro Ventinove / 38	h	29,38
<b>E</b>	<b>OPERE EDILI</b>		
E.41.08.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO per ogni cm in piu di spessore. Fornitura e posa in opera di betoncino colabile premiscelato, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-6 per il ripristino del calcestruzzo sono inclusi nel prezzo: 1) battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; 2) pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura/sabbiatura; 3) applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; 4) rifacimento del copriferro con betoncino. Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, nonchè il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. Euro Venti / 58	m <sup>2</sup>	20,58
E.40.12.a	RIMOZIONE DI INTONACI Intonaci interni su murature verticali Rimozione di intonaci di calci aeree cadenti o fatiscenti, o ammalorati, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica Euro Diciassette / 84	m <sup>2</sup>	17,84
E.40.27	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per interni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, rimbocco di cavita o crepe, strato di sottofondo		

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
	realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriccatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia; il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi. Euro Trentotto / 52	m <sup>2</sup>	38,52
E.40.71.a	VELATURA DI INTONACI Su pareti verticali Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. Euro Sedici / 64	m <sup>2</sup>	16,64
E.40.71.b	VELATURA DI INTONACI Su soffitti o volte Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. Euro Sedici / 64	m <sup>2</sup>	16,64
E.40.20	STILATURA GIUNTI DI MURATURE IN PIETRA Stilatura esterna dei giunti lesionati o degradati delle murature in pietra a vista superstiti, operata, previa accurata pulitura dei giunti, il ripristino con malta di calce e cemento bianco, leggermente colorate con terre coloranti onde renderla distinguibile dalle fughe preesistenti, compreso l'uso di idrofugo, la pulizia delle pietre di contorno, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allestimento ed il disfacimento di eventuali ponteggi, misurato per metro quadrato di muratura. Euro Trenta / 77	m <sup>2</sup>	30,77
E.41.08.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO fino a cm 3 di spessore. Fornitura e posa in opera di betoncino colabile premiscelato, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-6 per il ripristino del calcestruzzo sono inclusi nel prezzo: 1) battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; 2) pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura/sabbiatura; 3) applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; 4) rifacimento del copriferro con betoncino. Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. Euro Ottantaquattro / 78	m <sup>2</sup>	84,78
E.40.12.b	RIMOZIONE DI INTONACI esterni su murature verticali		

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
E.40.24	<p>Rimozione di intonaci di calce aeree cadenti o fatiscenti, o ammalorati, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica Euro Sedici / 54</p> <p>FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi. Euro Trentacinque / 87</p>	m <sup>2</sup>	16,54
E.98.01.b	<p>OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO: SOLO PEDATA Euro Ventinove / 11</p>	m	29,11
E.98.01.c	<p>OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO: PATTI SCALA Euro Trentasei / 52</p>	m <sup>2</sup>	36,52
E.04.06.a	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO DI CONSOLIDAMENTO Fornitura e posa in opera di betoncino di consolidamento, sia per interni che per esterni a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve e di particolare asperità, per uno spessore complessivo minimo di 40 mm, compreso il preventivo rinzafo e la formazione di fasce guida a distanza sufficientemente ravvicinata. Il rinzafo ed il betoncino saranno formati con malta cementizia confezionata a macchina e dosata a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metro cubo di inerte a granulometria regolamentare, compresa l'armatura costituita da rete elettrosaldata eseguita in tondini di acciaio tipo FeB44K ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia 10x10 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione delle parti di muratura mobili, la pulitura con getto d'acqua ad alta</p>		

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
	pressione e getto d'aria compressa o sabbiatura dell'intera superficie, l'abbondante bagnatura della superficie e l'applicazione sulla faccia della struttura degli elementi di rete elettrosaldata fissandoli alla muratura con chiodi d'acciaio. Sono altresì compresi gli oneri per il risvolto della rete di almeno tre maglie in corrispondenza di angoli, la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro o necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dato su una faccia Euro Cinquantasette / 90	m²	57,90
E.30.15	MANO DI FONDO CON MINIO OLEOFENOLICO. Mano di fondo con minio oleofenolico spess. 30/40 micron. Euro Zero / 15	kg	0,15
E.30.17	MANO FONDO ANTIRUGGINE Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron. Euro Zero / 15	kg	0,15
E.30.18	Mano intermedia di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron. Euro Zero / 13	kg	0,13
E.30.22.00	SECONDA MANO A FINIRE DI EPOSSIVINILICO O POLIURETANICO. Seconda mano a finire di epossivinilico o poliuretanico da realizzare in opera, dopo avere effettuato gli opportuni ritocchi con una mano di zinco e di epossivinilico sulle superfici saldate o abrase durante le operazioni di montaggio, spessore 40/50 micron. Euro Zero / 15	kg	0,15
E.30.05.a	MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE con profilati a freddo (compresi pressopiegati). Manufatti per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, irrigidimenti verticali e orizzontali, etc.) in profilati a freddo compresi i pressopiegati e profilati a caldo, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte Euro Due / 55	kg	2,55
E.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le necessarie opere provvisorie e di sicurezza, la		

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
	rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscuro e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.		
	Euro Ventiquattro / 98	m <sup>2</sup>	24,98
E.23.21.b	PORTONCINI ESTERNI IN LEGNO DI PINO DI SVEZIA a due ante uguali od asimmetriche, entro le misure standard (dimensioni luce netta cm 110x220) Fornitura e posa in opera di portoncini esterni in legno di Pino di Svezia, tipo standard e fuori standard, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, battente con spalla, internamente rifinito come le porte ed esternamente rivestiti con doghe verticali interrotte da un fascione intermedio orizzontale, immaschiettati, dello spessore finito di mm 20, telaio fino a mm 70, coprifilo esterni fino a mm 11x30 ed internamente mostre come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere anuba di acciaio bronzato da mm 16; la serrature tipo Yale con 3 chiavi; la mezza maniglia interna; il pomolo esterno; la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi della parte esterna; la verniciatura al poliuretano trasparente della parte interna. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio. Euro Millette / 72	n.	1.003,72
<b>H</b>	<b>FOGNARIE</b>		
H.01.10	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA Compenso per il trasporto del materiale di risulta provenienti dagli scavi, demolizioni, o comunque dichiarato non idoneo dalla D.L. per il reimpiego in cantiere e collocato in discariche autorizzate. Il compenso sarà riconosciuto a fronte della presentazione di idonea documentazione comprovante il trasporto e la relativa collocazione. Euro Zero / 19	t/km	0,19
<b>Z</b>	<b>SICUREZZA</b>		
Z.01.86.a	PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicottispinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati Euro Quindici / 85	m <sup>2</sup>	15,85
Z.01.86.b	PONTEGGIO CON TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese Euro Uno / 84	m <sup>2</sup> /m	1,84
Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva Euro Sette / 19	m <sup>2</sup>	7,19
Z.01.92.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese		

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
	Euro Uno / 26	m²/me	1,26
Z.01.91.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per il primo mese Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in abete di spessore adeguato per ripiani di ponteggi metallici, sottoponti, fermapiedi e simili in opera, valutato per metro quadro di superficie effettiva Euro Nove / 67	m²	9,67
Z.01.91.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per ogni mese successivo al primo o frazione di mese Euro Uno / 39	m²/m	1,39
Z.01.88.00	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m², valutata per metro quadro di telo in opera Euro Due / 56	m²	2,56
Z.01.43.00	COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO Collegamento a terra di ponteggio per impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (da effettuare ogni 25 metri di ponteggio con minimo due calate d'estremità) eseguito con conduttore isolato da 35 mmq e dispersore in acciaio zincato da m 2,00 infisso nel terreno. Percalata. Euro Cinquanta / 50	n.	50,50
<b>D</b>	<b>NOLI</b>		
D.06.14	NOLO DI IDROPULITRICE a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm Euro Trentatre / 61	h	33,61
<b>ANP</b>	<b>ANALISI NUOVI PREZZI</b>		
ANP.01	PULITURA MECCANICA DI RINGHIERE E PARAPETTI IN FERRO E TRATTAMENTO ANTIRUGGINE Pulitura meccanica della ringhiera e di parapetti in ferro, mediante l'uso della sabbiatrice con sabbia silicea usata ad idonea pressione, per l'asportazione delle incrostazioni, della ruggine e/o strati di vernice impiegati in precedenti interventi, trattamento con convertitore di ruggine dato a pennello, una mano di trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico e a seguire due mani di smalto oleofenolico di colore grigio antracite. Tutte le superfici, in corrispondenza degli elementi da trattare dovranno essere adeguatamente protette prima di iniziare le opere di sabbiatura e pitturazione valutazione al mq. misurato per un solo lato.		
	Euro Centootto / 47	m²	108,47
ANP.02	FORNITURA E POSA DI RETE ANTIPICCIONE Fornitura e posa rete zincata antipiccone nelle aperture di ventilazione della muratura, previa rimozione della rete esistente e pulizia delle fenditure. Euro Dieci / 91	cad	10,91



## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
ANP.03	<p>TRATTAMENTO BIOCIDA DI DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE DI PARETI VERTICALI</p> <p>Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, autotrofi ed eterotrofi, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione, da eseguire nelle aree interessate da manifestazioni e nelle zone vicinali, con prodotto di testata efficacia a seconda della tipologia di infestante.</p> <p>Valutazione a metro quadrato di superficie trattata.</p>		
	Euro Quarantanove / 15	m <sup>2</sup>	49,15
ANP.04	<p>FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOGLIA INTERNO AL PRIMO LIVELLO</p> <p>Fornitura e posa in opera di soglia interna in corrispondenza all'accesso del vano scala del primo livello, in lastra di pietra naturale tipo biancone, spess. cm. 3, fiammato nelle parti a vista e con fascia bocciardata antiscivolo, posato su malta, inclusa la rimozione della soglia e dell'alzata esistente su vano scala e la demolizione della porzione di gradino poggiante su pianerottolo, compreso ogni onere per il trasporto ed il posizionamento ai piani, lo smaltimento del materiale di risulta oneri inclusi.</p> <p>Valutazione a cadauna.</p>		
	Euro Centosessantotto / 86	cad	168,86
ANP.05	<p>SMONTAGGIO GRADINI E PEDATE SCALA ESTERNA IN LEGNO</p> <p>Euro Quattrocentoottantadue / 61</p>	n.	482,61
ANP.06	<p>VERIFICA STABILITA' INTONACI SU PARETI ESTERNE</p> <p>Verifica della stabilità degli intonaci mediante battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere.</p> <p>Il tutto da realizzarsi su pareti esterne.</p> <p>Misurazione geometrica delle superfici trattate vuoto per pieno</p> <p>Euro Zero / 67</p>	m <sup>2</sup>	0,67
ANP.07	<p>PULITURA DI SUPERFICI MURARIE INTONACATE O FACCIA A VISTA</p> <p>Pulitura di superfici murarie intonacate o in mattoni mediante la rimozione di depositi superficiali effettuata con acqua addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente.</p> <p>Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti</p>		
	Euro Sette / 98	m <sup>2</sup>	7,98
ANP.08	<p>RIPRESA DI MURATURE CON METODO CUCI-SCUCI in mattoni pieni</p> <p>Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci, comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con</p>		

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
ANP.09	<p>elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte per murature in mattoni pieni. Euro Cinquecentonovantuno / 21</p> <p>FORNITURA DI MARMI BIANCHI E VENATI IN LASTRE BOCIARDATI Biancone Verona e Asiago Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo Euro Centoquarantasei / 48</p>	<p>m<sup>3</sup></p> <p>m<sup>2</sup></p>	<p>591,21</p> <p>146,48</p>
<b>PR</b>	<b>PREVENTIVI</b>		
PR.01	<p>F. e P. DI RASATURA CON INTONACHINO A SPESSORE per interni su pareti e soffitti a volte Fornitura e posa in opera di rasatura con intonachino a spessore eseguito mediante l'applicazione di intonachino di regolarizzazione a spessore (Rasante B-40) in malta per rasare a base di calce idraulica naturale, ed inerti selezionati, ad elevata adesività, basso modulo elastico e ottima lavorabilità, per essere idoneo alla livellazione dei fondi irregolari e disomogenei, come ponte di aggrappaggio e per le successive finiture a calce naturale MGN. Nel prezzo si intendono compensati e compresi il tiro al piano, il trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata, vuoto per pieno per compensare la stesura sulle spalle delle aperture. Euro Trentaquattro / 64</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>34,64</p>
PR.02	<p>F. e P. INTONACO RISANANTE MACROPOROSO E DEUMIDIFICANTE Fornitura e posa in opera di intonaco risanante macroporoso e deumidificante, eseguito previa accurata pulizia del supporto mediante spazzolatura, rimozione delle parti incoerenti dei giunti di stilatura ed idrolavaggio ad alta pressione. Prima mano di stesura di RINZAFFO MGN, in malta preconfezionata con leganti idraulici, inerti selezionati e pozzolana atta a garantire un aggrappaggio sicuro negli interventi di risanamento con gli intonaci risananti (spessore minimo 0.5 cm) ed idoneo a fungere da ponte di adesione ed assicurare una eccellente tenuta in presenza di spinta laterale in caso di falda. Successiva stesura di intonaco da deumidificazione tipo RISANAMUR B-80, in malta preconfezionata macroporosa ad azione deumidificante a base di calce idraulica naturale, inerti selezionati e pozzolana. Nel prezzo si intendono compensati e compresi il trasporto, gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata, vuoto per pieno per compensare la stesura sulle spalle delle aperture. Euro Novantasei / 50</p>	<p>m<sup>2</sup></p>	<p>96,50</p>

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
PR.03	<p><b>SISTEMAZIONE BASE ESTERNA TORRE MOROSINI</b>  Sistemazione della base della Torre Morosini (LIV. 0) priva di intonaco mediante accurata pulizia manuale sia della vegetazione presente che di eventuali parti decoese atta a preparare la superficie ai successivi trattamenti di ripristino, consolidamento e restauro. Idropulizia a bassa pressione, predisposizione ammorsature, cucì-scucì con sostituzione mattoni pieni deteriorati sulla parte bassa dei due lati della torre e muretto di contenimento lato scaletta di accesso;  Trattamento biocida localizzato a profondità;  Stilatura giunti con malta di calce a completo intasamento compreso pulizia efflorescenze a maturazione avvenuta.  Nel prezzo si intendono compresi e compensati il materiale di consumo, il trasporto, gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  Valutazione a metroquadrato di superficie trattata.</p> <p>Euro Duecentoquindici / 50</p>	m <sup>2</sup>	215,50
PR.04	<p><b>F.e P. DI PARAPETTO IN VETRO PER ESTERNI h = 100cm</b>  Fornitura e posa in opera di parapetto h 100 cm, in vetro accoppiato trasparente float temperato 10+10+1.52, con pellicola PVB di sicurezza e basamento di ancoraggio alla struttura della torre in alluminio, categoria C3 per ambienti aperti al pubblico, senza passamano superiore e fissaggio a pavimento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il tiro in sommità della torre del materiale, il suo trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto, le minuterie per il fissaggio, i materiali di consumo e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  Valutazione a metro lineare di vetro posato.</p> <p>Euro Novecentodieci / 00</p>	m <sup>2</sup>	910,00
PR.05	<p><b>FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTEZIONE PAVIMENTAZIONE SCALA A CHIOCCIOLA</b>  Fornitura e posa in opera di telo in polietilene o tessuto non tessuto e pannelli in osb, per la realizzazione di protezione delle pavimentazioni lapidee esistenti della scala, compresi il tiro al piano la rimozione ad ultimazione lavori, la pulizia finale, il trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale non riutilizzabile e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  Valutazione a cadauno, inclusi eventuali pianerottoli intermedi.</p> <p>Euro Ventitre / 00</p>	cad	23,00
PR.06	<p><b>TRATTAMENTO IMPERMEABILIZZANTE DELLA SOMMITA' DELLE MERLATURE CON PRODOTTO IDROREPELLENTE</b>  Fornitura e posa in opera di pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicabile a pennello, a rullo o a spruzzo.  Nel prezzo si intendono compresi e compensati il tiro al piano del materiale, il trasporto, gli oneri di scarica e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte.  Valutazione a metro quadrato di superficie trattata.</p> <p>Euro Nove / 90</p>	m <sup>2</sup>	9,90

## ELENCO PREZZI UNITARI

CODICE	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo unitario in Euro
PR.07	<p>FORNITURA DI TOTEM INFORMATIVO</p> <p>Totem informativo realizzato in lamiera di acciaio zincato con struttura sagomata e pannello realizzato per la predisposizione di stampa in serigrafia, costituito da struttura dotata di base con fori per il fissaggio al suolo/pavimento.</p> <p>Dimensioni totem altezza cm.200, larghezza cm. 40, profondità cm. 20 finitura di colore Grigio Antracite RAL 7016, con pannello superiore colore rosso traffico ral 3020 e completo di adesivo in PVC personalizzato con stampa digitale a colori, applicato su pannello superiore del Totem Phil con laccatura finale protettiva e stampa serigrafica in solo testo (monocolore) applicata su pannello inferiore del Totem Phil con laccatura protettiva.</p> <p>Valutazione a cadauno, trasportato in cantiere.</p> <p>Euro Milleseicentoottantadue / 76</p>	cad	1.682,76