

TORRE MOROSINI
PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97B22000140001



GAL Adige
Gruppo di Azione Locale Polesine Adige



COMUNE DI LUSIA
Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97B22000140001

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER IL VENETO 2014-2020
Codice Tipo intervento 7.5.1 - Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO
DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE
(LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**

INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITA' DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE

Committente:

Comune di Lusia
Viale Europa, 95
45020 Lusia - RO

Data:

Luglio 2022
Rev.00

Elaborato:

Elab. I
Quadro incidenza manodopera

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377
via Corso del Popolo 84 - 45100 Rovigo
archmonicabagatin@gmail.com
monica.bagatin@archiworldpec.it

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI						
		OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI						
1	PR.05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTEZIONE PAVIMENTAZIONE SCALA A CHIOCCIOLA	cad	130,000	23,00	2,24	2.990,00	291,20
2	Z.01.86.a	PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese	m²	237,864	15,85	10,63	3.770,14	2.528,49
3	Z.01.86.b	PONTEGGIO CON TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/m	475,728	1,84	0,73	875,34	347,28
4	Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese	m²	42,000	7,19	5,24	301,98	220,08
5	Z.01.92.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/me	84,000	1,26	0,59	105,84	49,56
6	Z.01.91.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per il primo mese	m²	66,675	9,67	5,24	644,75	349,38
7	Z.01.91.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/m	133,350	1,39	0,41	185,36	54,67
8	E.40.12.a	RIMOZIONE DI INTONACI Intonaci interni su murature verticali	m²	240,000	17,84	7,78	4.281,60	1.867,20
9	ANP.03	TRATTAMENTO BIOCIDA DI DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE DI PARETI VERTICALI	m²	24,990	49,15	38,19	1.228,26	954,37
10	E.40.20	STILATURA GIUNTI DI MURATURE IN PIETRA	m²	33,825	30,77	19,10	1.040,80	646,06
11	ANP.07	PULITURA DI SUPERFICI MURARIE INTONACATE O FACCIA A VISTA	m²	253,864	7,98	5,38	2.025,83	1.365,79
12	E.41.08.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO fino a cm 3 di spessore.				a riportare	17.449,90	8.674,08

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
13	E.41.08.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO per ogni cm in piu di spessore.	m²	9,000	84,78	riporto 26,31	17.449,90 763,02	236,79
14	ANP.02	FORNITURA E POSA DI RETE ANTIPICCIONE	m²	63,000	20,58	6,39	1.296,54	402,57
			cad	15,000	10,91	7,81	163,65	117,15
		TOTALE OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI					19.673,11	9.430,59
		RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI						
15	PR.02	F. e P. INTONACO RISANANTE MACROPOROSO E DEUMIDIFICANTE Parziale	m²	33,825		48,25		117,15
			m²	99,765	96,50	48,25	9.627,32	4.813,66
16	E.40.27	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER INTERNI	m²	240,000	38,52	23,90	9.244,80	5.736,00
17	PR.01	F. e P. DI RASATURA CON INTONACHINO A SPESSORE per interni su pareti e soffitti a volte	m²	52,290	34,64	20,78	1.811,33	1.086,59
		TOTALE RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI					20.683,45	11.636,25
		OPERE EDILI						
18	ANP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOGLIA INTERNO AL PRIMO LIVELLO	cad	1,000	168,86	57,01	168,86	57,01
		TOTALE OPERE EDILI					168,86	57,01
		FINITURE						
19	E.40.71.a	VELATURA DI INTONACI Su pareti verticali	m²	240,000	16,64	14,70	3.993,60	3.528,00
20	E.40.71.b	VELATURA DI INTONACI Su soffitti o volte	m²	15,135	16,64	14,70	251,85	222,48
		TOTALE FINITURE					4.245,45	3.750,48
		INTERVENTO COPERTURA						
21	PR.04	F.e P. DI PARAPETTO IN VETRO PER ESTERNI h = 100cm						
						a riportare	44.770,87	24.874,33

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.5 - INTERVENTO COPERTUR

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
			m²	25,100	910,00	riporto 63,34	44.770,87 22.841,00	1.589,83
		TOTALE INTERVENTO COPERTURA					22.841,00	1.589,83
		ONERI DISCARICA						
22	H.01.10	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA	t/km	756,000	0,19		143,64	
23	B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti speciali	ton	18,900	9,49		179,36	
		TOTALE ONERI DISCARICA					323,00	
		OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE						
24	A.01.04.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,000	26,39	26,39	633,36	633,36
25	A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,000	31,67	31,67	760,08	760,08
26	A.01.03.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	24,000	29,38	29,38	705,12	705,12
27	D.06.14	NOLO DI IDROPULITRICE a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm	h	8,000	33,61		268,88	
		TOTALE OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE					2.367,44	2.098,56
		ALLESTIMENTO INFO POINT						
28	PR.07	FORNITURA DI TOTEM INFORMATIVO	cad	1,000	1.682,76		1.682,76	
29	A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	3,000	31,67	31,67	95,01	95,01
30	A.01.04.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m.	h	3,000	26,39	26,39	79,17	79,17
						a riportare	72.159,25	28.736,90

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.8 - ALLESTIMENTO INFO POINT

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
						riporto	72.159,25	
		TOTALE ALLESTIMENTO INFO POINT					1.856,94	174,18
		TOTALE A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI					72.159,25	28.736,90
		B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI						
		OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI						
31	Z.01.86.a	PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese	m²	779,990	15,85	10,63	12.362,84	8.291,29
32	Z.01.86.b	PONTEGGIO CON TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m²/m	4.679,940	1,84	0,73	8.611,09	3.416,36
33	Z.01.88.00	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI	m²	779,990	2,56	0,55	1.996,77	428,99
34	Z.01.43.00	COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO	n.	2,000	50,50	22,32	101,00	44,64
35	ANP.06	VERIFICA STABILITA' INTONACI SU PARETI ESTERNE	m²	667,820	0,67	0,53	447,44	353,94
36	E.40.12.b	RIMOZIONE DI INTONACI esterni su murature verticali	m²	616,940	16,54	13,68	10.204,19	8.439,74
37	ANP.07	PULITURA DI SUPERFICI MURARIE INTONACATE O FACCIA A VISTA	m²	667,820	7,98	5,38	5.329,20	3.592,87
38	E.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO	m²	1,995	24,98	11,06	49,84	22,06
		TOTALE OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI					39.102,37	24.589,89
		RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI						
39	PR.03	SISTEMAZIONE BASE ESTERNA TORRE MOROSINI	m²	59,595	215,50	129,60	12.842,72	7.723,51
40	ANP.08	RIPRESA DI MURATURE CON METODO CUCI-SCUCI in mattoni pieni						
						a riportare	124.104,34	61.050,30

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI - 2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
41	E.40.20	STILATURA GIUNTI DI MURATURE IN PIETRA	m³	3,260	591,21	riporto 290,30	124.104,34 1.927,34	946,38
				27,000	30,77	19,10	830,79	515,70
42	E.04.06.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO DI CONSOLIDAMENTO	m²	42,950	57,90	23,23	2.486,81	997,73
				676,940 753,548	23,90 23,90	27.029,77	997,73 18.009,80	
43	E.40.24	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI	Parziale m²	85,708	35,87	20,78	2.968,93	1.781,01
				753,548	16,64	14,70	12.539,04	11.077,16
44	PR.06	TRATTAMENTO IMPERMEABILIZZANTE DELLA SOMMITA' DELLE MERLATURE CON PRODOTTO IDROREPELENTE	m²	94,340	9,90	2,60	933,97	245,28
45	PR.01	F. e P. DI RASATURA CON INTONACHINO A SPESSORE per interni su pareti e soffitti a volte	m²	85,708	34,64	20,78	2.968,93	1.781,01
				753,548	16,64	14,70	12.539,04	11.077,16
46	E.40.71.a	VELATURA DI INTONACI Su pareti verticali	m²	753,548	16,64	14,70	12.539,04	11.077,16
				TOTALE RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI			61.559,37	41.296,57
47	ANP.09	FORNITURA DI MARMI BIANCHI E VENATI IN LASTRE BOCIARDATI Biancone Verona e Asiago	m²	7,170	146,48		1.050,26	
				7,170	146,48		1.050,26	
48	E.98.01.b	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO:SOLO PEDATA	m	14,000	29,11	29,11	407,54	407,54
				14,000	29,11	29,11	407,54	407,54
49	E.98.01.c	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO: PATTI SCALA	m²	2,970	36,52	36,52	108,46	108,46
				2,970	36,52	36,52	108,46	108,46
50	E.23.21.b	PORTONCINI ESTERNI IN LEGNO DI PINO DI SVEZIA a due ante uguali od asimmetriche,entro le misure standard (dimensioni luce netta cm 110x220)	n.	1,000	1.003,72	85,55	1.003,72	85,55
				TOTALE FINITURE			2.569,98	601,55
						a riportare	175.390,97	95.224,91

QUADRO INCIDENZA MANODOPERA

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI - 2.3 - FINITURE

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo un. in Euro	Costo Unitario del Personale in Euro	IMPORTO in Euro	Costo del Personale in Euro
		OPERE SU ELEMENTI IN FERRO				riporto	175.390,97	
51	ANP.01	PULITURA MECCANICA DI RINGHIERE E PARAPETTI IN FERRO E TRATTAMENTO ANTIRUGGINE	m²	25,768	108,47	58,76	2.795,05	1.514,13
52	E.30.05.a	MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE	kg	176,600	2,55	0,75	450,33	132,45
53	E.30.15	MANO DI FONDO CON MINIO OLEOFENOLICO.	kg	220,000	0,15	0,03	33,00	6,60
54	E.30.17	MANO FONDO ANTIRUGGINE Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.	kg	220,000	0,15	0,03	33,00	6,60
55	E.30.18	Mano intermedia di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.	kg	220,000	0,13	0,03	28,60	6,60
56	E.30.22.00	SECONDA MANO A FINIRE DI EPOSSIVINILICO O POLIURETANICO.	kg	220,000	0,15	0,03	33,00	6,60
57	ANP.05	SMONTAGGIO GRADINI E PEDATE SCALA ESTERNA IN LEGNO	n.	1,000	482,61	290,30	482,61	290,30
		TOTALE OPERE SU ELEMENTI IN FERRO					3.855,59	1.963,28
		ONERI DISCARICA						
58	H.01.10	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA	t/km	1.786,979	0,19		339,53	
59	B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti speciali	ton	44,420	9,49		421,55	
		TOTALE ONERI DISCARICA					761,08	
		OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE						
60	A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.						
						a riportare	180.007,64	97.188,19

