

TORRE MOROSINI
PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97B22000140001

G



GAL Adige
Gruppo di Azione Locale Polesine Adige



COMUNE DI LUSIA
Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97B22000140001

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER IL VENETO 2014-2020
Codice Tipo intervento 7.5.1 - Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO
DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE
(LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**

INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITA' DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE

Committente:

Comune di Lusia
Viale Europa, 95
45020 Lusia - RO

Data:

Luglio 2022
Rev.00

Elaborato:

Elab. G
Computo metrico estimativo

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377
via Corso del Popolo 84 - 45100 Rovigo
archmonicabagatin@gmail.com
monica.bagatin@archiworldpec.it

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

COMPUTO METRICO

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
1	PR.05	A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTEZIONE PAVIMENTAZIONE SCALA A CHIOCCIOLA Fornitura e posa in opera di telo in polietilene o tessuto non tessuto e pannelli in osb, per la realizzazione di protezione delle pavimentazioni lapidee esistenti della scala, compresi il tiro al piano la rimozione ad ultimazione lavori, la pulizia finale, il trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale non riutilizzabile e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a cadauno, inclusi eventuali pianerottoli intermedi. <i>gradini</i> 124 - <i>pianerottoli</i> 2 * 3	cad	124,000 6,000 130,000	23,00	2.990,00
2	Z.01.86.a	PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicottispinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale</i> 1,80 * 21,20 <i>parete verso l'esterno</i> 9,42 * 21,20	m²	38,160 199,704 237,864	15,85	3.770,14
3	Z.01.86.b	PONTEGGIO CON TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale</i> 2 * 1,80 * 21,20 <i>parete verso l'esterno</i> 2 * 9,42 * 21,20	m²/m	76,320 399,408 475,728	1,84	875,34
4	Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, compreso accessori e fermapiede, valutato per metro quadro di superficie effettiva			a riportare	7.635,48

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	7.635,48
5	Z.01.92.b	4 * 9,40 * 1,10 -sfridi e sormonti 0,64 PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese <i>nolo aggiuntivo voce precedente</i> 2*4 * 9,40 * 1,10 -sfridi e sormonti 2 * 0,64	m²	41,360		
				0,640		
				42,000	7,19	301,98
6	Z.01.91.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per il primo mese Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole in abete di spessore adeguato per ripiani di ponteggi metallici, sottoponti, fermapiedi e simili in opera, valutato per metro quadro di superficie effettiva <i>raccordi e sormonti per parti curve ponteggi metallici (circa 1/3 altezza interna totale)</i> (9,42-1,80) * 1,25 * 7	m²/me	82,720		
				1,280		
				84,000	1,26	105,84
7	Z.01.91.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per ogni mese successivo al primo o frazione di mese <i>nolo aggiuntivo voce precedente raccordi e sormonti per parti curve ponteggi metallici (circa 1/3 altezza interna totale)</i> 2 * (9,42-1,80) * 1,25 * 7	m²	66,675		
				66,675	9,67	644,75
				133,350		
8	E.40.12.a	RIMOZIONE DI INTONACI Intonaci interni su murature verticali Rimozione di intonaci di calci aeree cadenti o fatiscenti, o ammalorati, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di	m²/m	133,350		
				133,350	1,39	185,36
					a riportare	8.873,41

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	8.873,41
		discarica <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale</i> 1,80 * 21,20 <i>parete verso l'esterno</i> 9,42 * 21,20 <i>-rappezzi spalle aperture</i> 3 * 1,78 * 0,40	m²	38,160 199,704 2,136 240,000		
9	ANP.03	TRATTAMENTO BIOCIDA DI DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE DI PARETI VERTICALI Applicazione di prodotto biocida a spruzzo, iniezione o pennello e rimozione meccanica dei microrganismi biodeteriogeni, autotrofi ed eterotrofi, inclusi oneri di protezione delle aree circostanti e saggi preliminari di applicazione, da eseguire nelle aree interessate da manifestazioni e nelle zone vicinali, con prodotto di testata efficacia a seconda della tipologia di infestante. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata.	m²		17,84	4.281,60
		<i>Scala a Chiocciola: parte controterra</i> 9,42 * 2,50 <i>-porzione colonna centrale</i> 1,80 * 0,80	m²	23,550 1,440 24,990		
10	E.40.20	STILATURA GIUNTI DI MURATURE IN PIETRA Stilatura esterna dei giunti lesionati o degradati delle murature in pietra a vista superstiti, operata, previa accurata pulitura dei giunti, il ripristino con malta di calce e cemento bianco, leggermente colorate con terre coloranti onde renderla distinguibile dalle fughe preesistenti, compreso l'uso di idrofugo, la pulizia delle pietre di contorno, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allestimento ed il disfaccimento di eventuali ponteggi, misurato per metro quadrato di muratura. <i>Livello 0,0 - pareti stonacate 1° lotto</i> 28,00 * (1,30+0,20) <i>a detrarre pareti intonacate wc e locali</i> <i>tecnici</i> (1,98+1,53+1,94) * (1,30+0,20)	m²		49,15	1.228,26
				42,000 -8,175		
					a riportare	14.383,27

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
11	ANP.07	PULITURA DI SUPERFICI MURARIE INTONACATE O FACCIA A VISTA Pulitura di superfici murarie intonacate o in mattoni mediante la rimozione di depositi superficiali effettuata con acqua addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti	m²		riporto	14.383,27
				33,825	30,77	1.040,80
12	E.41.08.a	(38,16+199,704) <i>Scala a chiocciola quota parte scale in corrispondenza aperture</i> 3 * 2,00 * 1,00 <i>-parti intonacate sotto la rampa della scala</i> 4 * 2,00 * 1,25	m²	237,864		
				6,000		
				10,000		
				253,864	7,98	2.025,83
13	E.41.08.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO fino a cm 3 di spessore. Fornitura e posa in opera di betoncino colabile premiscelato, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-6 per il ripristino del calcestruzzo sono inclusi nel prezzo: 1) battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; 2) pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura /sabbatura; 3) applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; 4) rifacimento del copriferro con betoncino. Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale - Ferri armatura</i> 36 * 0,50 * 0,50	m²			
				9,000		
				9,000	84,78	763,02
					a riportare	18.212,92

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	18.212,92
		Fornitura e posa in opera di betoncino colabile premiscelato, con marcatura CE conforme alla norma UNI EN 1504-6 per il ripristino del calcestruzzo sono inclusi nel prezzo: 1) battitura per asportazione del calcestruzzo ammalorato; 2) pulitura della ruggine dalle barre d'armatura mediante spazzolatura /sabbiatura; 3) applicazione di passivante per ruggine sulle barre d'armatura; 4) rifacimento del copriferro con betoncino. Sono esclusi i ponteggi e le impalcature, nonché il trasporto e smaltimento a discarica dei detriti e degli imballi. <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale - Ferri armatura</i> 36*7 * 0,50 * 0,50		63,000		
			m²	63,000	20,58	1.296,54
14	ANP.02	FORNITURA E POSA DI RETE ANTIPICZIONE Fornitura e posa rete zincata antipiczione nelle aperture di ventilazione della muratura, previa rimozione della rete esistente e pulizia delle fenditure. <i>fori pareti esterne</i> 3 * 5		15,000		
			cad	15,000	10,91	163,65
		TOTALE OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI				19.673,11
		RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI				
15	PR.02	F. e P. INTONACO RISANANTE MACROPOROSO E DEUMIDIFICANTE Fornitura e posa in opera di intonaco risanante macroporoso e deumidificante, eseguito previa accurata pulizia del supporto mediante spazzolatura, rimozione delle parti incoerenti dei giunti di stilatura ed idrolavaggio ad alta pressione. Prima mano di stesura di RINZAFFO MGN, in malta preconfezionata con leganti idraulici, inerti selezionati e pozzolana atta a garantire un aggrappaggio sicuro negli interventi di risanamento con gli intonaci risananti (spessore minimo 0.5 cm) ed idoneo a fungere da ponte di adesione ed assicurare una eccellente tenuta in presenza di spinta laterale in caso di falda. Successiva stesura di intonaco da deumidificazione tipo RISANAMUR B-80,				
					a riportare	19.673,11

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	19.673,11
		in malta preconfezionata macroporosa ad azione deumidificante a base di calce idraulica naturale, inerti selezionati e pozzolana. Nel prezzo si intendono compensati e compresi il trasporto, gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata, vuoto per pieno per compensare la stesura sulle spalle delle aperture.				
		<i>Livello 0,0 - pareti stonacate 1° lotto</i> 28,00 * (1,30+0,20)		42,000		
		<i>a detrarre pareti intonacate wc e locali tecnici</i> (1,98+1,53+1,94) * (1,30+0,20)		-8,175		
		Parziale		33,825		
		<i>Scala a Chiocciola: parete verso l'esterno controterra</i> 9,42 * 6,00		56,520		
		<i>Scala a Chiocciola: parete verso l'esterno terrazza</i> 9,42/2 * 2,00		9,420		
			m²	99,765	96,50	9.627,32
16	E.40.27	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER INTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per interni, eseguito a qualsiasi altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arriciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia; il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate, e la granulometria degli inerti saranno a scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli				
					a riportare	29.300,43

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	29.300,43
		spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi. <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale</i> 1,80 * 21,20 <i>parete verso l'esterno</i> 9,42 * 21,20 <i>-rappezzi aperture</i> 3 * 1,78 * 0,40		38,160		
				199,704		
				2,136		
			m²	240,000	38,52	9.244,80
17	PR.01	F. e P. DI RASATURA CON INTONACHINO A SPESSORE per interni su pareti e soffitti a volte Fornitura e posa in opera di rasatura con intonachino a spessore eseguito mediante l'applicazione di intonachino di regolarizzazione a spessore (Rasante B-40) in malta per rasare a base di calce idraulica naturale, ed inerti selezionati, ad elevata adesività, basso modulo elastico e ottima lavorabilità, per essere idoneo alla livellazione dei fondi irregolari e disomogenei, come ponte di aggrappaggio e per le successive finiture a calce naturale MGN. Nel prezzo si intendono compensati e compresi il tiro al piano, il trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata, vuoto per pieno per compensare la stesura sulle spalle delle aperture. <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale</i> 1,80 * 21,20 <i>Volta ultimo livello R=1,50 m</i> 1/2 * 4*3,14 * 1,50 * 1,50		38,160		
				14,130		
			m²	52,290	34,64	1.811,33
		TOTALE RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI				20.683,45
		OPERE EDILI				
18	ANP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOGLIA INTERNO AL PRIMO LIVELLO Fornitura e posa in opera di soglia interna in corrispondenza all'accesso del vano scala del primo livello, in lastra di pietra naturale tipo biancone, spess. cm. 3,				
					a riportare	40.356,56

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.3 - OPERE EDILI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	40.356,56
		fiammato nelle parti a vista e con fascia bocciardata antiscivolo, posato su malta, inclusa la rimozione della soglia e dell'alzata esistente su vano scala e la demolizione della porzione di gradino poggiante su pianerottolo, compreso ogni onere per il trasporto ed il posizionamento ai piani, lo smaltimento del materiale di risulta oneri inclusi. Valutazione a cadauna.				
		<i>Passaggio livello 1 e scala a chiocciola</i>				
		1,00		1,000		
			cad	1,000	168,86	168,86
		TOTALE OPERE EDILI				168,86
		FINITURE				
19	E.40.71.a	VELATURA DI INTONACI Su pareti verticali Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. <i>Scala a Chiocciola: Colonna centrale</i> 1,80 * 21,20 <i>parete verso l'esterno</i> 9,42 * 21,20 <i>-rappezz aperture</i> 3 * 1,78 * 0,40				
				38,160		
				199,704		
				2,136		
			m ²	240,000	16,64	3.993,60
20	E.40.71.b	VELATURA DI INTONACI Su soffitti o volte Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. <i>volta ultimo livello R=1,50 m</i> 1/2 * 4*3,14 * 1,50 * 1,50 <i>-strombature</i> 0,30 * (1,30+1,30+0,75)				
				14,130		
				1,005		
			m ²	15,135	16,64	251,85
		TOTALE FINITURE				4.245,45
		INTERVENTO COPERTURA				
21	PR.04	F.e P. DI PARAPETTO IN VETRO PER ESTERNI h = 100cm Fornitura e posa in opera di parapetto h				
					a riportare	44.770,87

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.5 - INTERVENTO COPERTUR

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	44.770,87
		100 cm, in vetro accoppiato trasparente float temperato 10+10+1.52, con pellicola PVB di sicurezza e basamento di ancoraggio alla struttura della torre in alluminio, categoria C3 per ambienti aperti al pubblico, senza passamano superiore e fissaggio a pavimento. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il tiro in sommità della torre del materiale, il suo trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto, le minuterie per il fissaggio, i materiali di consumo e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro lineare di vetro posato. <i>Bordo verso merlature</i> (5,30+7,30+8,00+4,50) * 1,00		25,100		
			m²	25,100	910,00	22.841,00
		TOTALE INTERVENTO COPERTURA				22.841,00
		ONERI DISCARICA				
22	H.01.10	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA Compenso per il trasporto del materiale di risulta provenienti dagli scavi, demolizioni, o comunque dichiarato non idoneo dalla D.L. per il reimpiego in cantiere e collocato in discariche autorizzate. Il compenso sarà riconosciuto a fronte della presentazione di idonea documentazione comprovante il trasporto e la relativa collocazione. <i>Demolizioni - E.40.12.a Intonaci</i> 1,80*40 * 240*0,04 <i>Demolizioni - per betoncino</i> 1,80*36*40 * 0,50 * 0,50 * 0,10		691,200		
			t/km	64,800		
				756,000	0,19	143,64
23	B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti speciali <i>Demolizioni - E.40.12.a Intonaci</i> 1,80 * 240*0,04 <i>Demolizioni - per betoncino</i> 1,80*36 * 0,50 * 0,50 * 0,10		17,280		
				1,620		
			ton	18,900	9,49	179,36
		TOTALE ONERI DISCARICA				323,00
		OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE				
					a riportare	67.934,87

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	67.934,87
24	A.01.04.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m. <i>pulizia marmi scala</i> 8,00 <i>sistemazione infisso accesso copertura</i> 4,00 <i>chiusura a protezione ambienti adiacenti area di lavoro</i> 3,00 <i>chiusura a protezione serramenti esistenti</i> 4,00 <i>smontaggio e/o protezione impiantistica esistente nel vano scala</i> 5,00		8,000 4,000 3,000 4,000 5,000		
			h	24,000	26,39	633,36
25	A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. <i>sistemazione infisso accesso copertura</i> 4,00 <i>protezione parte inferiore in marmo della scala a chiocciola</i> 2 * 10,00		4,000 20,000		
			h	24,000	31,67	760,08
26	A.01.03.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m. <i>pulizia marmi scala</i> 8,00 <i>sistemazione infisso accesso copertura</i> 4,00 <i>chiusura a protezione ambienti adiacenti area di lavoro</i> 3,00 <i>chiusura a protezione serramenti esistenti</i> 4,00 <i>smontaggio e/o protezione impiantistica esistente nel vano scala</i> 5,00		8,000 4,000 3,000 4,000 5,000		
			h	24,000	29,38	705,12
27	D.06.14	NOLO DI IDROPULITRICE a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm <i>pulizia marmi scala</i> 8,00		8,000		
			h	8,000	33,61	268,88
		TOTALE OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE				2.367,44
					a riportare	70.302,31

COMPUTO METRICO

1 - A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI - 1.7 - OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	70.302,31
28	PR.07	ALLESTIMENTO INFO POINT FORNITURA DI TOTEM INFORMATIVO Totem informativo realizzato in lamiera di acciaio zincato con struttura sagomata e pannello realizzato per la predisposizione di stampa in serigrafia, costituito da struttura dotata di base con fori per il fissaggio al suolo/pavimento. Dimensioni totem altezza cm.200, larghezza cm. 40, profondità cm. 20 finitura di colore Grigio Antracite RAL 7016, con pannello superiore colore rosso traffico ral 3020 e completo di adesivo in PVC personalizzato con stampa digitale a colori, applicato su pannello superiore del Totem Phil con laccatura finale protettiva e stampa serigrafica in solo testo (monocolore) applicata su pannello inferiore del Totem Phil con laccatura protettiva. Valutazione a cadauno, trasportato in cantiere.				
		1,00		1,000		
			cad	1,000	1.682,76	1.682,76
29	A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. <i>Per scarico materiale, tiro al piano, montaggio ed installazione</i> 3				
				3,000		
			h	3,000	31,67	95,01
30	A.01.04.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m. <i>Per scarico materiale, tiro al piano, montaggio ed installazione</i> 3				
				3,000		
			h	3,000	26,39	79,17
		TOTALE ALLESTIMENTO INFO POINT				1.856,94
		TOTALE A - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'INTERNO DELLA TORRE MOROSINI B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI				72.159,25
					a riportare	72.159,25

COMPUTO METRICO

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	72.159,25
		OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI				
31	Z.01.86.a	PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese Ponteggio o incastellatura realizzato con l'impiego di tubi e giunti e/o manicottispinottati, valutato per numero di giunti e/o manicotti impiegati <i>lato nord (merlature incluse)</i> (7,30+1,20) * (18,00+1,50) <i>lato sud (merlature incluse)</i> (7,00+1,20) * (22,00+1,50) <i>lato est (merlature incluse)</i> (7,90+1,20) * (20,50+1,50) <i>lato ovest (merlature incluse)</i> (8,10+1,20) * (22,30+1,50)	m²	165,750		
				192,700		
				200,200		
				221,340		
			m²	779,990	15,85	12.362,84
32	Z.01.86.b	PONTEGGIO CON TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese <i>lato nord (merlature incluse)</i> 6 * (7,30+1,20) * (18,00+1,50) <i>lato sud (merlature incluse)</i> 6 * (7,00+1,20) * (22,00+1,50) <i>lato est (merlature incluse)</i> 6 * (7,90+1,20) * (20,50+1,50) <i>lato ovest (merlature incluse)</i> 6 * (8,10+1,20) * (22,30+1,50)	m²/m	994,500		
				1.156,200		
				1.201,200		
				1.328,040		
			m²/m	4.679,940	1,84	8.611,09
33	Z.01.88.00	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI Schermatura antipolvere e antisabbia per ponteggi, armature di sostegno e protezioni di aree di lavoro eseguita con teli in polietilene di colore bianco dal peso non inferiore a g 240 per m², valutata per metro quadro di telo in opera <i>lato nord (merlature incluse)</i> (7,30+1,20) * (18,00+1,50) <i>lato sud (merlature incluse)</i> (7,00+1,20) * (22,00+1,50) <i>lato est (merlature incluse)</i> (7,90+1,20) * (20,50+1,50) <i>lato ovest (merlature incluse)</i> (8,10+1,20) * (22,30+1,50)	m²	165,750		
				192,700		
				200,200		
				221,340		
			m²	779,990	2,56	1.996,77
34	Z.01.43.00	COLLEGAMENTO A TERRA DI PONTEGGIO Collegamento a terra di ponteggio per impianto di protezione contro le scariche atmosferiche (da effettuare ogni 25 metri di ponteggio con minimo due calate d'estremità) eseguito con conduttore				
					a riportare	95.129,95

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	95.129,95
35	ANP.06	isolato da 35 mmq e dispersore in acciaio zincato da m 2,00 infisso nel terreno. Percalata.	n.	2,000	50,50	101,00
		VERIFICA STABILITA' INTONACI SU PARETI ESTERNE				
		Verifica della stabilità degli intonaci mediante battitura e delimitazione con segno colorato della zona da rimuovere. Il tutto da realizzarsi su pareti esterne. Misurazione geometrica delle superfici trattate vuoto per pieno				
		<i>lato nord (merlature incluse)</i>				
		7,30 * 18,00		131,400		
		<i>lato sud (merlature incluse)</i>				
		7,00 * 22,00		154,000		
		<i>lato est (merlature incluse)</i>				
		7,90 * 20,50		161,950		
		<i>lato ovest (merlature incluse)</i>				
		8,10 * 22,30		180,630		
		<i>perimetro interno merlature</i>				
		(2*(8,00+7,30)) * 1,60		48,960		
		<i>a detrarre base torre in mattoni</i>				
		60,00		-60,000		
		<i>cornicione 1 - parte hz</i>				
		4 * 8,00 * (0,36+0,36)		23,040		
		<i>cornicione 2- parte hz</i>				
		4 * 7,20 * (0,15+0,15)		8,640		
		<i>mensole - parte laterale</i>				
		4*6 * 0,40*2		19,200		
			m²	667,820	0,67	447,44
36	E.40.12.b	RIMOZIONE DI INTONACI esterni su murature verticali				
		Rimozione di intonaci di calci aeree cadenti o fatiscenti, o ammalorati, a distacco agevole da eseguirsi esclusivamente a mano, fino a ritrovare il vivo della muratura di qualsiasi tipo e forma, eseguito con particolare cautela per non danneggiare eventuali rinvenimenti di manufatti preesistenti sotto intonaco, compresa la pulizia dei giunti e spazzolatura e lavaggio della muratura, compresi e compensati gli oneri per i ponteggi sia interni che esterni, l'abbassamento o sollevamento del materiale a terra al piano di carico, lo sgombero ed il trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'indennità di discarica				
					a riportare	95.678,39

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	95.678,39
		<i>lato nord (merlature incluse)</i> 7,30 * 18,00		131,400		
		<i>lato sud (merlature incluse)</i> 7,00 * 22,00		154,000		
		<i>lato est (merlature incluse)</i> 7,90 * 20,50		161,950		
		<i>lato ovest (merlature incluse)</i> 8,10 * 22,30		180,630		
		<i>perimetro interno merlature</i> 2 * (8,00+7,30) * 1,60		48,960		
		<i>a detrarre base torre in mattoni</i> 60,00		-60,000		
			m²	616,940	16,54	10.204,19
37	ANP.07	PULITURA DI SUPERFICI MURARIE INTONACATE O FACCIA A VISTA Pulitura di superfici murarie intonacate o in mattoni mediante la rimozione di depositi superficiali effettuata con acqua addizionata ad agenti tensioattivi non ionici neutri per mezzo di pennelli, spugne cellulosiche, inclusa idonea tamponatura di risciacquo con acqua demineralizzata e applicazione di materiale assorbente. Compresi oneri per la raccolta e lo sgombero dei rifiuti dal piano di lavoro e lo smaltimento secondo le norme vigenti				
		<i>lato nord (merlature incluse)</i> 7,30 * 18,00		131,400		
		<i>lato sud (merlature incluse)</i> 7,00 * 22,00		154,000		
		<i>lato est (merlature incluse)</i> 7,90 * 20,50		161,950		
		<i>lato ovest (merlature incluse)</i> 8,10 * 22,30		180,630		
		<i>perimetro interno merlature</i> 2 * (8,00+7,30) * 1,60		48,960		
		<i>a detrarre base torre in mattoni</i> 60,00		-60,000		
		<i>cornicione 1 - parte hz</i> 4 * 8,00 * (0,36+0,36)		23,040		
		<i>cornicione 2 - parte hz</i> 4 * 7,20 * (0,15+0,15)		8,640		
		<i>mensole - parte laterale</i> 4*6 * 0,40*2		19,200		
			m²	667,820	7,98	5.329,20
38	E.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO Demolizione di serramenti sia interni che esterni di ogni genere, forma e dimensione. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per le				
					a riportare	111.211,78

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.1 - OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		necessarie opere provvisoriale e di sicurezza, la rimozione dell'eventuale falso telaio, ante di oscurio e gelosie avvolgibili, l'abbassamento, l'accatastamento del materiale giudicato recuperabile dalla D.L. che rimarrà di proprietà dell'Amm.ne appaltante, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte.			riporto	111.211,78
		<i>ingresso LIV. 0</i> 1,05 * 1,90	m²	1,995		
				1,995	24,98	49,84
		TOTALE OPERE PRELIMINARI, DI PREPARAZIONE, DEMOLIZIONI				39.102,37
		RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI				
39	PR.03	SISTEMAZIONE BASE ESTERNA TORRE MOROSINI Sistemazione della base della Torre Morosini (LIV. 0) priva di intonaco mediante accurata pulizia manuale sia della vegetazione presente che di eventuali parti decoese atte a preparare la superficie ai successivi trattamenti di ripristino, consolidamento e restauro. Idropulizia a bassa pressione, predisposizione ammorsature, cuci-scuci con sostituzione mattoni pieni deteriorati sulla parte bassa dei due lati della torre e muretto di contenimento lato scaletta di accesso; Trattamento biocida localizzato a profondità; Stilatura giunti con malta di calce a completo intasamento compreso pulizia efflorescenze a maturazione avvenuta. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il materiale di consumo, il trasporto, gli eventuali oneri di discarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metroquadrato di superficie trattata.				
					a riportare	111.261,62

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	111.261,62
		<i>Ovest</i>				
		4,40 * 2,90		12,760		
		1/2 * 2,50 * 3,70		4,625		
		1/2 * 2,40 * 2,50		3,000		
		2,50 * 0,30		0,750		
		<i>Sud</i>				
		(0,70+0,70) * 3,00		4,200		
		5,50 * 3,00		16,500		
		1,30 * 2,00		2,600		
		1,50 * 0,30		0,450		
		<i>Muretto lato scala</i>				
		2 * 3,00 * 1,80		10,800		
		1,80 * 0,30		0,540		
		<i>Parte alta modiglione</i>				
		1/2 * 3,00 * 1,20		1,800		
		0,60 * 1,20		0,720		
		<i>-ammorsature</i>				
		2 * 0,25 * 1,20		0,600		
		0,25		0,250		
			m ²	59,595	215,50	12.842,72
40	ANP.08	RIPRESA DI MURATURE CON METODO CUCI-SCUCI in mattoni pieni Ripresa di murature mediante sostituzione parziale del materiale con metodo scuci-cuci,comprendente demolizione in breccia nella zona di intervento, ricostruzione della muratura e sua forzatura mediante inserimento di cunei di legno da sostituire a ritiro avvenuto con elementi murari allettati con malta abbastanza fluida, compresa la fornitura del materiale ed ogni onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte per murature in mattoni pieni. <i>rattoppi post demolizione e colmatura mancanze</i> 4*3 * 1,50 * 0,12 * 1,50 <i>- ricolmature mancanza</i> 0,65 * 0,10 * 0,30				
			m ³	3,240		
				0,020		
				3,260	591,21	1.927,34
41	E.40.20	STILATURA GIUNTI DI MURATURE IN PIETRA Stilatura esterna dei giunti lesionati o degradati delle murature in pietra a vista superstiti, operata, previa accurata pulitura dei giunti, il ripristino con malta di calce e cemento bianco, leggermente colorate con terre coloranti onde renderla distinguibile dalle fughe preesistenti, compreso l'uso di idrofugo, la pulizia delle pietre di contorno, nel prezzo si intende compreso e compensato l'onere per l'allestimento ed il disfacimento di				
					a riportare	126.031,68

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
42	E.04.06.a	eventuali ponteggi, misurato per metro quadrato di muratura. <i>aree intervento cucì scuci di cui alla voce ANP.08</i> 4*3 * 1,50 * 1,50 FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO DI CONSOLIDAMENTO Fornitura e posa in opera di betoncino di consolidamento, sia per interni che per esterni a qualunque altezza su pareti verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve e di particolare asperità, per uno spessore complessivo minimo di 40 mm, compreso il preventivo rinzafo e la formazione di fascie guida a distanza sufficientemente ravvicinata. Il rinzafo ed il betoncino saranno formati con malta cementizia confezionata a macchina e dosata a 300 kg di cemento tipo R 3.25 per metrocubo di inerte a granulometria regolamentare, compresa l'armatura costituita da rete elettrosaldata eseguita in tondini di acciaio tipo FeB44K ad aderenza migliorata di diametro 6 mm e maglia 10x10 cm. Nel prezzo si intendono compresi e compensati gli oneri per la rimozione delle parti di muratura mobili, la pulitura con getto d'acqua ad alta pressione e getto d'aria compressa o sabbiatura dell'intera superficie, l'abbondante bagnatura della superficie e l'applicazione sulla faccia della struttura degli elementi di rete elettrosaldata fissandoli alla muratura con chiodi d'acciaio. Sono altresì compresi gli oneri per il risvolto della rete di almeno tre maglie in corrispondenza di angoli, la formazione degli spigoli, delle lesene, dei marcapiani, dei riquadri per vani di porte e finestre, la formazione ed il disfacimento dei piani di lavoro interni, l'abbassamento, lo sgombero, la raccolta differenziata del materiale di risulta, il conferimento con trasporto in discarica autorizzata del materiale di risulta, l'indennità di discarica e quanto altro o necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte. Dato su una faccia <i>lati merlature</i> (7+6+7+6) * 0,95 * 0,50 <i>sommità merlature</i>	m²		riporto	126.031,68
				27,000	30,77	830,79
				27,000		
				12,350		
					a riportare	126.862,47

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
43	E.40.24	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI Fornitura e posa in opera di intonaco a calce per esterni, eseguito a qualsiasi altezza o profondità, su pareti in pietrame verticali, orizzontali o inclinate, sia piane che curve, compreso eventuale preventivo rinzafo della muratura scarnificata, rimbocco di cavità o crepe, strato di sottofondo realizzato senza l'ausilio di fasce guida, seguendo con ciò l'andamento della superficie muraria regolarizzando cavità e sporgenze, strato di arricciatura e stabilizzazione a frattazzo, strato finale secondo preventiva campionatura; rinzafo, sottofondo ed arriccio saranno realizzati con malta di calce idraulica dosata a 350 kg per mc di sabbia viva lavata, l'intonaco di finitura sarà realizzato con malta di calce idraulica e grassello di calce opportunamente dosati a 400 kg per mc di sabbia. il grado di finitura, la cromia finale modificata mediante l'utilizzo di polveri di marmo colorate e la granulometria degli inerti saranno scelti sulla base di opportuna campionatura preventiva; in opera compresi e compensati gli oneri per l'esecuzione della campionatura cromatica e granulometrica, la formazione degli spigoli vivi o smussati, le lesene, le nervature di volta, i riquadri dei vani di porte e finestre, il raccordo con elementi lapidei o lignei di facciata, i sollevamenti, la formazione dei piani di lavoro, l'allestimento ed il successivo smontaggio di ponteggi. <i>lato nord (merlature incluse)</i> 7,30 * 18,00 <i>lato sud (merlature incluse)</i> 7,00 * 22,00 <i>lato est (merlature incluse)</i> 7,90 * 20,50 <i>lato ovest (merlature incluse)</i> 8,10 * 22,30 <i>perimetro interno merlature</i> (8,00+7,30+8,00+7,30) * 1,60 Parziale <i>cornicione 1</i> 4 * 8,00 * (0,36+0,48+0,36)	m²		riporto	126.862,47
				30,600		
				42,950	57,90	2.486,81
					a riportare	129.349,28

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	129.349,28
44	PR.06	<i>cornicione 2</i> 4 * 7,20 * (0,15+0,36+0,15)	m²	19,008		
		<i>mensole</i> 4*6 * 0,40*2		19,200		
				753,548	35,87	27.029,77
		TRATTAMENTO IMPERMEABILIZZANTE DELLA SOMMITA' DELLE MERLATURE CON PRODOTTO IDROPELLENTE Fornitura e posa in opera di pittura per esterni, intonaci e/o supporti minerali, a base di silicato liquido di potassio conforme alle norme VOB/C DIN 18363 2.4.1, composta da sostanze minerali pure e pigmenti minerali inorganici resistenti alla luce e silicato liquido di potassio, idrorepellente, non infiammabile, applicabile a pennello, a rullo o a spruzzo. Nel prezzo si intendono compresi e compensati il tiro al piano del materiale, il trasporto, gli oneri di scarica e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata. <i>lati merlature</i> (7+6+7+6) * (0,95+0,95) * 1,60 <i>sommità merlature</i> (8,00+7,30+8,00+7,30) * 0,50		79,040		
45	PR.01		m²	15,300		
				94,340	9,90	933,97
		F. e P. DI RASATURA CON INTONACHINO A SPESSORE per interni su pareti e soffitti a volte Fornitura e posa in opera di rasatura con intonachino a spessore eseguito mediante l'applicazione di intonachino di regolarizzazione a spessore (Rasante B-40) in malta per rasare a base di calce idraulica naturale, ed inerti selezionati, ad elevata adesività, basso modulo elastico e ottima lavorabilità, per essere idoneo alla livellazione dei fondi irregolari e disomogenei, come ponte di aggrappaggio e per le successive finiture a calce naturale MGN. Nel prezzo si intendono compensati e compresi il tiro al piano, il trasporto e gli eventuali oneri di scarica per il materiale di scarto e qualsiasi altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Valutazione a metro quadrato di superficie trattata, vuoto per pieno per compensare la stesura sulle spalle delle				
					a riportare	157.313,02

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		aperture.			riporto	157.313,02
		<i>cornicione 1</i> 4 * 8,00 * (0,36+0,48+0,36)		38,400		
		<i>cornicione 2</i> 4 * 7,20 * (0,15+0,36+0,15)		19,008		
		<i>mensole</i> 4*6 * 0,40*2		19,200		
		<i>-sfrido merlature parte concava</i> (7+6+7+6) * 0,50 * (0,35+0,35)		9,100		
			m²	85,708	34,64	2.968,93
46	E.40.71.a	VELATURA DI INTONACI Su pareti verticali Esecuzione di velatura superficiale di intonaci superstiti e volte in pietra con due mani di pittura a calce e terre coloranti naturali, compresi l'esecuzione di campioni, la pulizia, compresi inoltre gli oneri per l'allestimento e smantellamento dei ponteggi e dei piani di lavoro. <i>lato nord (merlature incluse)</i> 7,30 * 18,00 <i>lato sud (merlature incluse)</i> 7,00 * 22,00 <i>lato est (merlature incluse)</i> 7,90 * 20,50 <i>lato ovest (merlature incluse)</i> 8,10 * 22,30 <i>perimetro interno merlature</i> 2 * (8,00+7,30) * 1,60 <i>cornicione 1</i> 4 * 8,00 * (0,36+0,48+0,36) <i>cornicione 2</i> 4 * 7,20 * (0,15+0,36+0,15) <i>mensole</i> 4*6 * 0,40*2	m²	753,548	16,64	12.539,04
		TOTALE RIPRISTINI E SISTEMAZIONI INTONACI				61.559,37
		FINITURE				
47	ANP.09	FORNITURA DI MARMI BIANCHI E VENATI IN LASTRE BOCIARDATI Biancone Verona e Asiago Lastre rettangolari per uno spessore di 3 cm con dimensioni fino a 0,80x0,40 ml o superiori se consentite normalmente dal materiale e con lunghezza non inferiore a 25 cm, con una faccia vista a levigatura media e l'altra grezza di sega, coste fresate a giunto. Le pietre ed i marmi si intendono di ottima qualità, lavorati a				
					a riportare	172.820,99

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.3 - FINITURE

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	172.820,99
		regola d'arte con irregolarità insite nel materiale, che richiedano sporadici e limitati interventi di stuccatura, graffatura, masticatura ed altri sistemi di consolidamento e rinforzo				
		<i>Pianerottoli:</i>				
		1,40 * 1,10		1,540		
		1,30 * 1,10		1,430		
		<i>pedate</i>				
		14 * 1,00 * 0,30		4,200		
			m²	7,170	146,48	1.050,26
48	E.98.01.b	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO: SOLO PEDATA				
		<i>pedate</i>				
		14 * 1,00		14,000		
			m	14,000	29,11	407,54
49	E.98.01.c	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO: PATTI SCALA				
		<i>Pianerottoli:</i>				
		1,40 * 1,10		1,540		
		1,30 * 1,10		1,430		
			m²	2,970	36,52	108,46
50	E.23.21.b	PORTONCINI ESTERNI IN LEGNO DI PINO DI SVEZIA a due ante uguali od asimmetriche, entro le misure standard (dimensioni luce netta cm 110x220) Fornitura e posa in opera di portoncini esterni in legno di Pino di Svezia, tipo standard e fuori standard, con intelaiatura perimetrale in legno di Abete, battente con spalla, internamente rifinito come le porte ed esternamente rivestiti con doghe verticali interrotte da un fascione intermedio orizzontale, immaschiettati, dello spessore finito di mm 20, telaio fino a mm 70, coprifilo esterni fino a mm 11x30 ed internamente mostre come quelle applicate alle porte, forniti e posti in opera. Sono comprese: tre cerniere anuba di acciaio bronzato da mm 16; la serrature tipo Yale con 3 chiavi; la mezza maniglia interna; il pomolo esterno; la verniciatura trasparente al naturale, previa mano di preparazione con prodotti impregnanti contro muffe e funghi della parte esterna; la verniciatura al poliuretano trasparente della parte interna. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. E' esclusa la fornitura e posa in opera del controtelaio.				
					a riportare	174.387,25

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.3 - FINITURE

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	174.387,25
		<i>ingresso LIV. 0</i>		1,000		
		1	n.	1,000	1.003,72	1.003,72
		TOTALE FINITURE				2.569,98
		OPERE SU ELEMENTI IN FERRO				
51	ANP.01	<p>PULITURA MECCANICA DI RINGHIERE E PARAPETTI IN FERRO E TRATTAMENTO ANTIRUGGINE</p> <p>Pulitura meccanica della ringhiera e di parapetti in ferro, mediante l'uso della sabbiatrice con sabbia silicea usata ad idonea pressione, per l'asportazione delle incrostazioni, della ruggine e/o strati di vernice impiegati in precedenti interventi, trattamento con convertitore di ruggine dato a pennello, una mano di trattamento antiruggine mediante applicazione di una mano di fosfato di zinco in veicolo oleofenolico e a seguire due mani di smalto oleofenolico di colore grigio antracite.</p> <p>Tutte le superfici, in corrispondenza degli elementi da trattare dovranno essere adeguatamente protette prima di iniziare le opere di sabbiatura e pitturazione valutazione al mq. misurato per un solo lato.</p> <p><i>Struttura</i></p> <p>1 * 0,55*1,50 2 * 0,77*1,00 2 * 0,77*1,60 3 * 0,77*1,20 2 * 0,77*2,75 1 * 0,77*0,30</p> <p><i>PARAPETTO</i></p> <p>2 * (1,00+2,75) * 1,00 2 * (1,00+1,60) * 1,00 1,00 * 1,00</p>				
			m²	25,768	108,47	2.795,05
52	E.30.05.a	<p>MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE</p> <p>con profilati a freddo (compresi pressopiegati). Manufatti per strutture metalliche secondarie (arcarecci, membrature secondarie in genere, irrigidimenti verticali e orizzontali, etc.) in</p>				
					a riportare	178.186,02

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.4 - OPERE SU ELEMENTI IN FERRO

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	178.186,02
		<p>profilati a freddo compresi i pressopiegati e profilati a caldo, forniti e posti in opera in conformità a (se non diversamente richiesto dal Capitolato Speciale d'appalto): - Classificazione EN 1090-1, EN 1090-2 - Tolleranze dimensionali: EN 1090-2 - Esecuzione: EXC1 o EXC2 - Grado di preparazione superficiale: P1 Classificazione EN 8501-3 - Reazione al Fuoco: A1 Classificazione EN 13501 I componenti di carpenteria strutturale devono essere provvisti di Etichetta accompagnatoria CE e di Dichiarazione di Prestazione (DoP) secondo la EN 1090-1, il regolamento Prodotti da Costruzione UE 305/2011 e collegati. Sono compresi: le piastre di attacco; il taglio a misura; le forature; le flange; la bullonatura (con bulloni di qualsiasi classe) o saldatura; etc. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita. Sono esclusi i trattamenti protettivi e le verniciature che verranno computati a parte</p> <p><i>Profili porta gradino e rinforzi (rif. distinta allegata)</i> (28,42+16,49)</p> <p><i>Profili porta pianerottolo e rinforzi (rif. distinta allegata)</i> (107,74+13,74+10,21)</p>				
			kg	44,910		
				131,690		
			kg	176,600	2,55	450,33
53	E.30.15	<p>MANO DI FONDO CON MINIO OLEOFENOLICO.</p> <p>Mano di fondo con minio oleofenolico spess. 30/40 micron.</p> <p><i>Profili gradini (rif. distinta allegata)</i> 176,60</p> <p><i>-piastre e staffe</i> (40,89+2,51)</p>				
			kg	176,600		
				43,400		
			kg	220,000	0,15	33,00
54	E.30.17	<p>MANO FONDO ANTIRUGGINE Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.</p> <p><i>Profili gradini (rif. distinta allegata)</i> 176,60</p> <p><i>-piastre e staffe</i> (40,89+2,51)</p>				
			kg	176,600		
				43,400		
			kg	220,000	0,15	33,00
55	E.30.18	<p>Mano intermedia di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.</p>				
					a riportare	178.702,35

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.4 - OPERE SU ELEMENTI IN FERRO

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	178.702,35
56	E.30.22.00	<i>Profili gradini (rif. distinta allegata)</i> 176,60 <i>-piastre e staffe</i> (40,89+2,51)	kg	176,600		
				43,400		
				220,000	0,13	28,60
57	ANP.05	SECONDA MANO A FINIRE DI EPOSSIVINILICO O POLIURETANICO. Seconda mano a finire di epossivinilico o poliuretanico da realizzare in opera, dopo avere effettuato gli opportuni ritocchi con una mano di zinco e di epossivinilico sulle superfici saldate o abrase durante le operazioni di montaggio, spessore 40/50 micron. <i>Profili gradini (rif. distinta allegata)</i> 176,60 <i>-piastre e staffe</i> (40,89+2,51)	kg	176,600		
				43,400		
				220,000	0,15	33,00
57	ANP.05	SMONTAGGIO GRADINI E PEDATE SCALA ESTERNA IN LEGNO	n.	1,000	482,61	482,61
		TOTALE OPERE SU ELEMENTI IN FERRO				3.855,59
		ONERI DISCARICA				
58	H.01.10	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA Compenso per il trasporto del materiale di risulta provenienti dagli scavi, demolizioni, o comunque dichiarato non idoneo dalla D.L. per il reimpiego in cantiere e collocato in discariche autorizzate. Il compenso sarà riconosciuto a fronte della presentazione di idonea documentazione comprovante il trasporto e la relativa collocazione. <i>Demolizioni - E.40.12.b Intonaci</i> 1,8*40 * 616,94*0,04 <i>-da rimozione scala</i> 1,62*25 * 7,17 * 0,035	t/km	1.776,816		
				10,163		
				1.786,979	0,19	339,53
59	B.97.01.a	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti speciali <i>Demolizioni - E.40.12.b Intonaci</i> 1,8 * 616,94*0,04	ton	44,420		
				44,420	9,49	421,55
					a riportare	180.007,64

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.5 - ONERI DISCARICA

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	180.007,64
		TOTALE ONERI DISCARICA				761,08
		OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE				
60	A.01.02.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m. <i>smontaggio e/o protezione impiantistica esterna esistente</i> 8,00 <i>pulizia e delicata spazzolatura bugnature cornici aperture</i> 16,00 * 1,00 <i>pulizia puntuale delle bugnature e delle modanature delle finestre con idropulitrice</i> 4,00 <i>pulizia e spazzolatura davanzali (su 15 aperture) ed eventuale sigillatura infisso</i> 4,00		8,000 16,000 4,000 4,000		
			h	32,000	31,67	1.013,44
61	A.01.04.a	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m. <i>chiusura a protezione serramenti esistenti (16 aperture)</i> 16,00 * 1,00 <i>chiusura a protezione lattonerie esistenti</i> 4,00 <i>protezione pavimentazione esterna prima della posa del ponteggio esterno</i> 4,00 <i>smontaggio e/o protezione impiantistica esterna esistente</i> 8,00		16,000 4,000 4,000 8,000		
			h	32,000	26,39	844,48
62	D.06.14	NOLO DI IDROPULTRICE a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm <i>pulizia puntuale delle bugnature e delle modanature delle finestre</i> 4,00		4,000		
			h	4,000	33,61	134,44
		TOTALE OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE				1.992,36
					a riportare	182.000,00

COMPUTO METRICO

2 - B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI

- 2.6 - OPERE DI ADEGUAMENTO E DI SISTEMAZIONE

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
					riporto	182.000,00
		TOTALE B - OPERE DI RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE FACCIATE DELLA TORRE MOROSINI				109.840,75
		TOTALE LAVORI				182.000,00

RIEPILOGO CATEGORIE

N.	CODICE E.P.U.	DESCRIZIONE	U.M.	Quantità	Prezzo unitario in Euro	IMPORTO in Euro
		1 - A - OPERE DI RISANAMENTO C...				
		1.1 - OPERE PRELIMINARI, DI P...				19.673,11
		1.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIO...				20.683,45
		1.3 - OPERE EDILI				168,86
		1.4 - FINITURE				4.245,45
		1.5 - INTERVENTO COPERTURA				22.841,00
		1.6 - ONERI DISCARICA				323,00
		1.7 - OPERE DI ADEGUAMENTO...				2.367,44
		1.8 - ALLESTIMENTO INFO POINT				1.856,94
		TOTALE A - OPERE DI RISANAME...				72.159,25
		2 - B - OPERE DI RISANAMENTO C...				
		2.1 - OPERE PRELIMINARI, DI P...				39.102,37
		2.2 - RIPRISTINI E SISTEMAZIO...				61.559,37
		2.3 - FINITURE				2.569,98
		2.4 - OPERE SU ELEMENTI IN F...				3.855,59
		2.5 - ONERI DISCARICA				761,08
		2.6 - OPERE DI ADEGUAMENTO...				1.992,36
		TOTALE B - OPERE DI RISANAME...				109.840,75
		TOTALE LAVORI				182.000,00

SIGLA PEZZO	DESCRIZIONE	CATEGORIA	PR - PROFILO PS - PIASTRAME	TIPO PROFILO	N° PEZZI	LUNGHEZZA / DIAMETRO [mm]	LARGHEZZA [mm]	SPESSORE [mm]	PESO UNITARIO [kg]	PESO COMPLESSIVO [kg]
1	SUPPORTO INCLINATO SOTTO PIANEROTTOLO	IPE	PR	IPE 140	1	1500			19,34	19,34
2	PROFILO PIANEROTTOLI HZ	IPE	PR	IPE 200	2	1000			22,36	44,72
3	PROFILO INCLINATO RAMPA 1	IPE	PR	IPE 200	2	1600			35,78	71,55
4	PROFILO HZ RAMPA 2	IPE	PR	IPE 200	3	1200			26,83	80,50
5	PROFILO INCLINATO RAMPA 2	IPE	PR	IPE 200	2	2750			61,49	122,98
6	PROFILO IVERTICALE RAMPA 2	IPE	PR	IPE 200	2	300			6,71	13,42
	PROFILO PORTA GRADINO	L_Disug	PR	L 50 x 30 x 5	1	9600			28,42	28,42
	PROFILO PORTA PIANEROTTOLO	L_Disug	PR	L 50 x 30 x 5	14	2600			7,70	107,74
	RINFORZI PORTA GRADINO	Piastre Rett.	PS	-	28	300	50	5	0,59	16,49
	PROFILO PORTA PIANEROTTOLO	Piastre Rett.	PS	-	5	1400	50	5	2,75	13,74
	PROFILO PORTA PIANEROTTOLO	Piastre Rett.	PS	-	4	1300	50	5	2,55	10,21
		-	-	-					-	0,00