

TORRE MOROSINI
PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97B22000140001

O



GAL Adige
Gruppo di Azione Locale Polesine Adige



COMUNE DI LUSIA
Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97B22000140001

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER IL VENETO 2014-2020
Codice Tipo intervento 7.5.1 - Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO
DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE
(LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**

INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITA' DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE

Committente:

Comune di Lusia
Viale Europa, 95
45020 Lusia - RO

Data:

Luglio 2022
Rev.00

Elaborato:

Elab.O
Lista delle lavorazioni

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377
via Corso del Popolo 84 - 45100 Rovigo
archmonicabagatin@gmail.com
monica.bagatin@archiworldpec.it

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento (1)	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture (2)	U.M. (3)	Quantità (4)	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro (7)
				in cifre (5)	in lettere (6)	
ANP	ANALISI NUOVI PREZZI					
ANP.01	PULITURA MECCANICA DI RINGHIERE E PARAPETTI IN FERRO E TRATTAMENTO ANTIRUGGINE	m²	25,768	.....	.....	.....
ANP.02	FORNITURA E POSA DI RETE ANTIPICCIONE	cad	15,000	.....	.....	.....
ANP.03	TRATTAMENTO BIOCIDA DI DISINFEZIONE E DISINFESTAZIONE DI PARETI VERTICALI	m²	24,999	.....	.....	.....
ANP.04	FORNITURA E POSA IN OPERA DI SOGLIA INTERNO AL PRIMO LIVELLO	cad	1,00	.....	.....	.....
ANP.05	SMONTAGGIO GRADINI E PEDATE SCALA ESTERNA IN LEGNO	n.	1,00	.....	.....	.....
ANP.06	VERIFICA STABILITA' INTONACI SU PARETI ESTERNE	m²	667,820	.....	.....	.....
ANP.07	PULITURA DI SUPERFICI MURARIE INTONACATE O FACCIA A VISTA	m²	921,684	.....	.....	.....
ANP.08	RIPRESA DI MURATURE CON METODO CUCI-SCUCI in				a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento (1)	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture (2)	U.M. (3)	Quantità (4)	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro (7)
				in cifre (5)	in lettere (6)	
ANP.09	mattoni pieni	m ³	3,260		riporto	.....
			
	FORNITURA DI MARMI BIANCHI E VENATI IN LASTRE BOCIARDATI Biancone Verona e Asiago	m ²	7,170			
			
PR	TOTALE ANALISI NUOVI PREZZI					.....
	PREVENTIVI					
PR.01	F. e P. DI RASATURA CON INTONACHINO A SPESSORE per interni su pareti e soffitti a volte	m ²	137,998			
			
PR.02	F. e P. INTONACO RISANANTE MACROPOROSO E DEUMIDIFICANTE	m ²	99,765			
			
PR.03	SISTEMAZIONE BASE ESTERNA TORRE MOROSINI	m ²	59,595			
			
PR.04	F.e P. DI PARAPETTO IN VETRO PER ESTERNI h = 100cm	m ²	25,100			
			
PR.05	FORNITURA E POSA IN OPERA DI PROTEZIONE PAVIMENTAZIONE SCALA A CHIOCCIOLA					
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento (1)	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture (2)	U.M. (3)	Quantità (4)	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro (7)
				in cifre (5)	in lettere (6)	
PR.06	TRATTAMENTO IMPERMEABILIZZANTE DELLA SOMMITA' DELLE MERLATURE CON PRODOTTO IDROREPELENTE	cad	130,000		riporto	.....
			
PR.07	FORNITURA DI TOTEM INFORMATIVO	m²	94,340			.....
			
		cad	1,000			.....
			
PRV A A.01.02.a A.01.03.a A.01.04.a	TOTALE PREVENTIVI					.....
	PREZZARIO					
	MANODOPERA					
	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO SPECIALIZZATO da 0 a 1000 m s.l.m.	h	59,000			.....
	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO QUALIFICATO da 0 a 1000 m s.l.m.		24,000			.....
	ORE IN ECONOMIA PER LAVORI DI DIFFICILE QUANTIFICAZIONE - OPERAIO COMUNE: da 0 a 1000 m s.l.m.					.....
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento ⁽¹⁾	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture ⁽²⁾	U.M. ⁽³⁾	Quantità ⁽⁴⁾	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro ⁽⁷⁾
				in cifre ⁽⁵⁾	in lettere ⁽⁶⁾	
		h	59,000		riporto	.....
			
B	TOTALE MANODOPERA					.....
B.97.01.a	MATERIALI					
	COMPENSO PER LO SMALTIMENTO IN DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALE per rifiuti speciali	ton	63,320	.....	.....	.....
D	TOTALE MATERIALI					.....
D.06.14	NOLI					
	NOLO DI IDROPULITRICE a pressione h/aria fino a pressione di 150 atm	h	12,000	.....	.....	.....
E	TOTALE NOLI					.....
E.04.06.a	OPERE EDILI					
	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO DI CONSOLIDAMENTO	m²	42,950	.....	.....	.....
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento (1)	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture (2)	U.M. (3)	Quantità (4)	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro (7)
				in cifre (5)	in lettere (6)	
					riporto	.....
E.05.07.a	DEMOLIZIONE DI SERRAMENTI ESTERNI IN LEGNO	m²	1,995	.....	.....	.....
E.23.21.b	PORTONCINI ESTERNI IN LEGNO DI PINO DI SVEZIA a due ante uguali od asimmetriche, entro le misure standard (dimensioni luce netta cm 110x220)		1,000	.....	.....	.....
E.30.05.a	MANUFATTI IN ACCIAIO PER STRUTTURE METALLICHE SECONDARIE	kg	176,600	.....	.....	.....
E.30.15	MANO DI FONDO CON MINIO OLEOFENOLICO.		220,000	.....	.....	.....
E.30.17	MANO FONDO ANTIRUGGINE Mano di fondo di antiruggine a base di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.	kg	220,000	.....	.....	.....
E.30.18	Mano intermedia di fosfato di zinco in veicolo oleofenico, spessore 30/40 micron.		220,000	.....	.....	.....
E.30.22.00	SECONDA MANO A FINIRE DI EPOSSIVINILICO O POLIURETANICO.	kg	220,000	.....	.....	.....
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento (1)	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture (2)	U.M. (3)	Quantità (4)	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro (7)
				in cifre (5)	in lettere (6)	
					riporto	.....
E.40.12.a	RIMOZIONE DI INTONACI Intonaci interni su murature verticali	m ²	240,000	.....	.....	.....
E.40.12.b	RIMOZIONE DI INTONACI esterni su murature verticali	m ²	616,940	.....	.....	.....
E.40.20	STILATURA GIUNTI DI MURATURE IN PIETRA	m ²	60,825	.....	.....	.....
E.40.24	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER ESTERNI	m ²	753,548	.....	.....	.....
E.40.27	FORMAZIONE DI INTONACO A CALCE PER INTERNI	m ²	240,000	.....	.....	.....
E.40.71.a	VELATURA DI INTONACI Su pareti verticali	m ²	993,548	.....	.....	.....
E.40.71.b	VELATURA DI INTONACI Su soffitti o volte	m ²	15,135	.....	.....	.....
E.41.08.a	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO fino a cm 3 di spessore.	m ²	9,000	.....	.....	.....
E.41.08.b	FORNITURA E POSA IN OPERA DI BETONCINO COLABILE PREMISCELATO per ogni cm in piu di spessore.				a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento ₍₁₎	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture ₍₂₎	U.M. ₍₃₎	Quantità ₍₄₎	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro ₍₇₎
				in cifre ₍₅₎	in lettere ₍₆₎	
E.98.01.b	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO:SOLO PEDATA	m ²	63,000		riporto	.....
			
E.98.01.c	OPERE IN PIETRA O MARMO POSA IN OPERA DI SCALA IN MARMO: PATTI SCALA	m	14,000			.....
			
		m ²	2,970			.....
			
H	TOTALE OPERE EDILI					.....
					
H.01.10	FOGNARIE					.....
					
	TRASPORTO DI MATERIALE A DISCARICA	t/km	2.542,979			.....
			
Z	TOTALE FOGNARIE					.....
					
Z.01.43.00	SICUREZZA	n.				.....
			2,000			.....
Z.01.86.a	PONTEGGIO CON TUBI per il primo mese	m ²	1.017,854			.....
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento

Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento (1)	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture (2)	U.M. (3)	Quantità (4)	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro (7)
				in cifre (5)	in lettere (6)	
					riporto	.....
Z.01.86.b	PONTEGGIO CON TUBI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m ² /m	5.155,668	.....	.....	.....
Z.01.88.00	SCHERMATURA ANTIPOLVERE PER PONTEGGI	m ²	779,990	.....	.....	.....
Z.01.91.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per il primo mese	m ²	66,675	.....	.....	.....
Z.01.91.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON TAVOLE IN ABETE per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m ² /m	133,350	.....	.....	.....
Z.01.92.a	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per il primo mese	m ²	42,000	.....	.....	.....
Z.01.92.b	PIANO DI LAVORO PER PONTEGGI CON PANNELLI METALLICI per ogni mese successivo al primo o frazione di mese	m ² /me	84,000	.....	.....	.....
	TOTALE SICUREZZA					.....
					a riportare	.....

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

Codice di riferimento ⁽¹⁾	DESCRIZIONE DEI LAVORI e delle forniture ⁽²⁾	U.M. ⁽³⁾	Quantità ⁽⁴⁾	Prezzo unitario in Euro		IMPORTO in Euro ⁽⁷⁾
				in cifre ⁽⁵⁾	in lettere ⁽⁶⁾	
					riporto	.....
	TOTALE PREZZARIO					.....
	Totale netto					.....
	Oneri della sicurezza aggiuntivi (non soggetti a ribasso d'asta)					8.000,00
	TOTALE Importi (non soggetti a ribasso d'asta)					8.000,00
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OFFERTA: (in lettere) (in cifre)						

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Resini Riccardo

L'Impresa

COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE - Intervento finalizzato al miglioramento qualitativo dell'offerta e dell'informazione turistica e per migliorare nel complesso la fruibilità del territorio sotto il profilo del turismo rurale

LISTA DELLE LAVORAZIONI E FORNITURE PREVISTE PER L'ESECUZIONE DELL'OPERA O DEI LAVORI

Gara del : Importo a base d'asta: € 182.000,00 Concorrente :

1. IMPORTO DEI LAVORI (totale colonna 7)

(in lettere) Euro

(in cifre) Euro

Pari a un ribasso percentuale rispetto al prezzo posto a base di gara, pari ad Euro 182.000,00 (centottantaduemila/00) del

(in lettere)

(in cifre)

2. ONERI PER LA SICUREZZA

(in lettere) Euro ottomila/00 (non soggetti a ribasso d'asta)

(in cifre) Euro 8.000,00

3. TOTALE (1+2)

(in lettere)

(in cifre)

Data

Dati anagrafici del firmatario

Nome Cognome

nato a il

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Resini Riccardo

L'Impresa