

TORRE MOROSINI
PROGETTO ESECUTIVO
CUP: I97B22000140001



GAL Adige
Gruppo di Azione Locale Polesine Adige



COMUNE DI LUSIA
Provincia di Rovigo

PROGETTO ESECUTIVO - CUP: I97B22000140001

PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE PER IL VENETO 2014-2020
Codice Tipo intervento 7.5.1 - Infrastrutture e informazione per lo sviluppo del turismo sostenibile nelle aree rurali

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO
DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE
RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE
(LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**

INTERVENTO FINALIZZATO AL MIGLIORAMENTO QUALITATIVO DELL'OFFERTA E DELL'INFORMAZIONE TURISTICA E PER MIGLIORARE NEL COMPLESSO LA FRUIBILITA' DEL TERRITORIO SOTTO IL PROFILO DEL TURISMO RURALE

Committente:

Comune di Lusia
Viale Europa, 95
45020 Lusia - RO

Data:

Luglio 2022
Rev.00

Elaborato:

Elab. M
Schema di contratto

PROGETTAZIONE

Arch. Monica Bagatin
Ordine degli Architetti e P.P.C. di Rovigo n. 377
via Corso del Popolo 84 - 45100 Rovigo
archmonicabagatin@gmail.com
monica.bagatin@archiworldpec.it

COLLABORATORE ESTERNO

Arch. Paes. Chiara Caberletti

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Riccardo Resini

COMUNE DI LUSIA

PROVINCIA DI ROVIGO

SCHEMA DI CONTRATTO LAVORI PUBBLICI

REP. N. _____

CONTRATTO DI APPALTO dei LAVORI di

**COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI
LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE
OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE**

(c.u.p. _____ - c.i.g. _____)

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE DEL VENETO

L'anno duemilaventidue, il giorno _____ del mese di _____ in Lusia, presso la Sede Municipale sita in Via Europa, 95.

Dinanzi a me Dott. _____, Segretario Comunale del Comune di Lusia, autorizzata a rogare gli atti in nome e per conto dell'Ente, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c), del decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni,

SONO PRESENTI

Da una parte:

a) Il Sig. _____, nato a _____ il __/__/__, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Lusia, codice fiscale _____. che rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici;

dall'altra parte:

Schema di contratto

b) Il Sig. _____ nato a _____ il ____ che dichiara di intervenire in questo atto in qualità di _____ con sede legale in Via _____ n. _____ a _____, partita IVA e codice fiscale _____ che nel contesto dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore";

Premesso:

- che, con atto della Stazione Appaltante _____ n. _____ del _____ è stato approvato il progetto definitivo-esecutivo inerente i lavori per il "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE" per l'importo complessivo di Euro 190.000,00 oltre IVA, di cui Euro 182.000,00 per l'importo a base di gara ed Euro 8.000,00 per i costi per la sicurezza;
- alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara (CIG) _____;
- che, a seguito di gara a mezzo di procedura negoziata, seguendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del minor prezzo con corrispettivo da stipulare a misura, sono stati provvisoriamente aggiudicati all'"Appaltatore" i lavori per la "COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE", come risulta da verbale di gara del _____;
- che, con determinazione del Responsabile Area Tecnica Rgd n. _____ del _____, è stato confermato ed approvato il verbale di gara in data _____ e sono stati definitivamente aggiudicati all'"Appaltatore" i suddetti lavori per l'importo complessivo di _____ IVA esclusa;
- che, l'"Appaltatore" e il Responsabile Unico del Procedimento della "Stazione Appaltante", per l'intervento di cui trattasi, hanno sottoscritto in data odierna, il verbale sulla permanenza delle condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto;
- l'Impresa _____ ha costituito la cauzione definitiva per un importo di € _____ a mezzo garanzia fideiussoria bancaria/assicurativa/rilasciata da intermediari finanziari, ex articolo 93, D.lgs.n. 50/2016) emessa in data _____ dalla Società _____ (Allegato _____);
- l'Impresa _____ ha stipulato l'allegata polizza assicurativa ai sensi dell'articolo 104, del D.lgs. n. 50/2016 e nel rispetto di quanto stabilito dal Capitolato Speciale d'Appalto con la Compagnia assicuratrice _____ di _____;
- il presente contratto viene stipulato in assenza della comunicazione antimafia, in quanto il termine di cui all'articolo 88 del D.lgs. 159/2011 è decorso. Qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del decreto legislativo citato, il Comune di Corbola recederà dal contratto;

OPPURE

Schema di contratto

- ai sensi dell'articolo 29 della Legge n. 114/2014 non deve essere acquisita la documentazione antimafia, dato che l'Impresa risulta iscritta/ha presentato istanza di iscrizione nell'elenco di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (white list) istituito presso la Prefettura di Padova;
- in data _____ prot. n. _____ è stata inviata l'ultima comunicazione del provvedimento di aggiudicazione e che quindi è passato il termine dilatorio e che dopo l'espletamento della verifica del possesso dei prescritti requisiti ai sensi dell'art. 32 del D.lgs. 50/2016 l'aggiudicazione è divenuta efficace;

Tutto ciò premesso e formante parte integrante del presente contratto le parti convengono e stipulano quanto segue:

Articolo 1 – Oggetto del contratto

La Stazione Appaltante concede all'Appaltatore che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori per i *"COMPLETAMENTO DEGLI INTERVENTI DI RECUPERO DELLA TORRE MOROSINI DI LUSIA MEDIANTE RISANAMENTO CONSERVATIVO DELLE OPERE INTERNE (LOTTO 2) E DELLE FACCIATE ESTERNE"*, in base all'aggiudicazione della gara d'appalto _____ avvenuta in data _____.

L'Appaltatore si impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al presente contratto e si assume la responsabilità per un corretto, esaustivo e completo svolgimento dei lavori.

Articolo 2 – Disposizioni regolatrici del contratto

L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena ed assoluta delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto e dai seguenti documenti che le parti dichiarano di conoscere ed accettare integralmente e che si richiamano a formarne parte integrante:

- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Verbale di procedura di gara, del _____, con relativi allegati;
- Progetto esecutivo;
- Offerta tecnica;
- Offerta economica;

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Articolo 3 – Ammontare dell'appalto – termini di pagamento

Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto, comprensivo degli oneri per la sicurezza, è fissato in € _____, oltre IVA nella misura di legge.

Schema di contratto

La contabilizzazione dei lavori è stabilita a misura in base a quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto.

I termini di pagamento sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 4 – Durata -tempo utile per l'ultimazione dei lavori – penali – termini per il collaudo – sospensione dell'esecuzione del contratto

Il presente contratto spiega i suoi effetti dalla data dell'apposizione dell'ultima firma digitale sul contratto.

I termini per l'ultimazione dei lavori, per la redazione del conto finale e per l'attestazione di regolare esecuzione delle opere, l'entità della penale giornaliera per la ritardata ultimazione dei lavori e la disciplina sulla sospensione dell'esecuzione del contratto, sono indicati dettagliatamente nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Articolo 5 – Obblighi dell'Appaltatore nei confronti dei propri lavoratori dipendenti

L'Appaltatore dichiara di applicare ai propri lavoratori dipendenti i vigenti C.C.N.L. e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti medesimi.

L'Appaltatore si obbliga, altresì, a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, fiscale, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto disposto dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 6 – Divieto di cessione del contratto

Il presente contratto non può essere ceduto, pena la nullità dell'atto di cessione, come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 7 – Subappalto

Il subappalto non è ammesso non avendo l'Impresa dichiarato in sede di gara di voler subappaltare quote di appalto.

OPPURE

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Impresa circa le quote della prestazione da subappaltare, indicate in _____, la Stazione Appaltante dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'articolo 105 del D.lgs. n. 50/2016. L'Appaltatore resta in ogni caso responsabile nei confronti della Stazione Appaltante per la prestazione oggetto di subappalto.

La Stazione Appaltante è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione oggetto di subappalto.

Articolo 8 – Revisione prezzi

Per i lavori pubblici affidati dalle Stazioni Appaltanti non si procede alla revisione dei prezzi e non si applica il comma 1 dell'articolo 1664 del Codice Civile.

Schema di contratto

Articolo 9 – Responsabilità verso terzi

L'Appaltatore è direttamente responsabile di tutti i danni ed inconvenienti di qualsiasi natura che si dovessero verificare tanto alle persone ed alle cose dell'Ente Committente, quanto a terzi, nel corso dell'esecuzione della prestazione qualunque ne sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia od infortuni, esso deve provvedere al completo risarcimento dei danni e ciò senza diritto a ricompensi, obbligandosi altresì a sollevare e tenere indenne l'Ente Committente da ogni pretesa di danni contro di essa eventualmente rivolta da terzi.

A tal riguardo l'Appaltatore, ha stipulato apposita polizza assicurativa n. _____ in data _____ rilasciata da _____, per rischi di esecuzione delle attività oggetto del presente contratto. L'Impresa sarà comunque tenuta a risarcire i danni eccedenti il predetto massimale.

Articolo 10 – Domicilio dell'affidatario

Se la ditta ha "sede" nello stesso Comune della Stazione Appaltante

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede dell'Impresa e dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato/residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'Impresa nell'esecuzione dei lavori.

OPPURE

Se la ditta non ha "sede" nel Comune della Stazione Appaltante

Agli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio presso _____ in _____, via _____, obbligandosi di informare _____, di ogni variazione. In difetto il suddetto domicilio si intende fin d'ora eletto presso la sede della Stazione Appaltante. L'Appaltatore dichiara che _____ nato a _____ il _____ e domiciliato/residente a _____, via _____ in funzione di _____, rappresenterà l'Impresa nell'esecuzione dei lavori.

Articolo 11 – Ulteriori obblighi dell'affidatario

L'Appaltatore è tenuto a comunicare tempestivamente alla Stazione Appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa, e negli organismi tecnici e amministrativi, e relativi anche alle imprese affidatarie del subappalto.

L'Appaltatore si assume, inoltre, l'onere di comunicare ogni variazione dei requisiti ai sensi dell'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 12 – Normativa e disposizioni di riferimento

Per quanto non previsto o non richiamato nel presente contratto e dalla richiamata documentazione si fa espresso riferimento alle disposizioni contenute nel Capitolato Speciale d'Appalto, nel Regolamento approvato con D.P.R. n. 207/2010, nonché nel Codice dei Contratti approvato con D.lgs. n. 50/2016, nonché a tutte le leggi e regolamenti vigenti in materia di esecuzione di opere pubbliche.

Schema di contratto

Articolo 13 – Trattamento dei dati personali

L'Appaltatore dichiara di aver preso visione dell'informativa di cui all'articolo 13 del D.lgs. n. 196/2003 esposta per esteso presso l'ufficio_____.

La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che titolare del trattamento dei dati è il Comune di Corbola, con sede in Piazza Martiri, 10, e che, relativamente agli adempimenti inerenti al Contratto, "Responsabile" del suddetto trattamento è _____ in qualità di _____.

Articolo 14 – Tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'articolo 3, L. n. 136/2010

Con la sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore dichiara altresì di essere in possesso dei requisiti di ordine generale prescritti dall'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare di essere in regola con la normativa in materia di contributi previdenziali ed assistenziali nonché consapevole delle conseguenze amministrative e penali che conseguono dalla violazione della medesima.

Ai sensi dell'articolo 3 della Legge n. 136/2010 l'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi alla presente commessa, i quali devono essere registrati sui conti correnti bancari o postali dedicati ed effettuati esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, pena la risoluzione di diritto del presente contratto ex articolo 1456 c.c.

Ai sensi delle disposizioni dell'articolo 3 della sopra menzionata legge si dichiara che il conto corrente dedicato è il seguente:

Banca: _____;

IBAN: _____;

Intestatario _____;

L'Appaltatore dichiara i seguenti dati identificativi dei soggetti (persone fisiche), che per il medesimo saranno delegati ad operare sui conti correnti dedicati:

1.....

2.....

3.....

Questo c/c deve essere indicato sulla fattura e può essere cambiato, sostituito o integrato soltanto in caso di forza maggiore.

Le fatture devono essere corredate con il codice CIG e CUP ed inoltrata in forma a

_____.

L'Appaltatore si obbliga altresì ad inserire nei contratti derivati sottoscritti con i subappaltatori e/o subcontraenti la clausola sulla tracciabilità dei pagamenti e a dare immediata comunicazione all'ente committente delle notizie dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

Schema di contratto

Articolo 15 – Spese di contratto, imposte, tasse e trattamenti fiscali

Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'Appaltatore.

Sono altresì a carico dell'Appaltatore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello di emissione del certificato di regolare esecuzione.

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico della Stazione Appaltante.

Articolo 16 – Risoluzione del contratto

Per la risoluzione del contratto trova applicazione l'art. 108 del D.lgs. n. 50/2016, nonché gli articoli 1453 e ss. del Codice Civile.

Il contratto si risolve di diritto, ai sensi dell'articolo 1456 del Codice Civile, con la semplice comunicazione da parte della Stazione Appaltante all'Appaltatore di voler avvalersi della clausola risolutiva espressa, qualora l'Appaltatore non adempia agli obblighi di tracciabilità dei movimenti finanziari relativi al presente contratto ai sensi dell'articolo 3, comma 9bis della Legge n. 136/2010.

Il contratto potrà essere risolto con l'applicazione dell'articolo 1456 del Codice Civile negli altri casi esplicitamente previsti dal presente contratto come di seguito meglio specificati:

.....
.....
.....
.....
.....

Articolo 17 – Recesso dal contratto

La Stazione Appaltante può recedere dal contratto, in qualunque tempo e fino al termine della prestazione, secondo la procedura prevista dall'articolo 109 del D.lgs. n. 50/2016. Tale facoltà è esercitata per iscritto mediante comunicazione a mezzo raccomandata o mediante Posta Elettronica Certificata, che dovrà pervenire all'Appaltatore almeno venti giorni prima del recesso.

La Stazione Appaltante recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 del D.lgs. 159/2011.

OPPURE

La Stazione Appaltante recederà dal contratto qualora vengano accertate cause interdittive di cui all'articolo 67 e all'articolo 84, comma 4 del D.lgs. 159/2011.

Schema di contratto

Articolo 18 – Controversie e foro competente

Fatta salva l'applicazione delle procedure di transazione e di accordo bonario previste dagli articoli 205 e 208 del D.lgs. n. 50/2016, tutte le controversie tra la Stazione Appaltante e l'Appaltatore derivanti dall'esecuzione del contratto saranno deferite al Foro di Rovigo.

È esclusa, pertanto, la competenza arbitrale di cui all'articolo 209 del D.lgs. n. 50/2016.

Articolo 19 – Allegati al contratto

Formano parte integrante e sostanziale del presente contratto i seguenti documenti non materialmente allegati allo stesso e conservati presso la Stazione Appaltante:

Capitolato Speciale d'Appalto;

verbale di procedura di gara (con relativi allegati);

provvedimento di aggiudicazione;

progetto esecutivo;

offerta economica;

rettifiche ed integrazioni, quesiti e risposte;

documentazione tecnica offerta in sede di gara dall'impresa e composta da: _____;

Polizza assicurativa n. _____ dd. _____ emessa da _____;

Cauzione definitiva n. _____ dd. _____ emessa da _____;

Procura generale / Procura speciale n. _____ dd. _____ Notaio _____;

Atto costitutivo RTI _____;

_____.

Tutti i suddetti documenti, visionati e già controfirmati dalle parti per integrale accettazione, rimangono depositati in atti e sono parte integrante del presente contratto, anche se a questo materialmente non allegati.

Luogo, data _____

Per l'Appaltatore

Per la Stazione Appaltante
